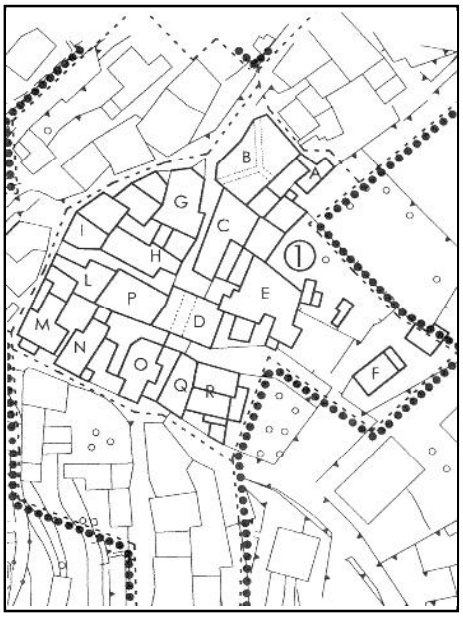
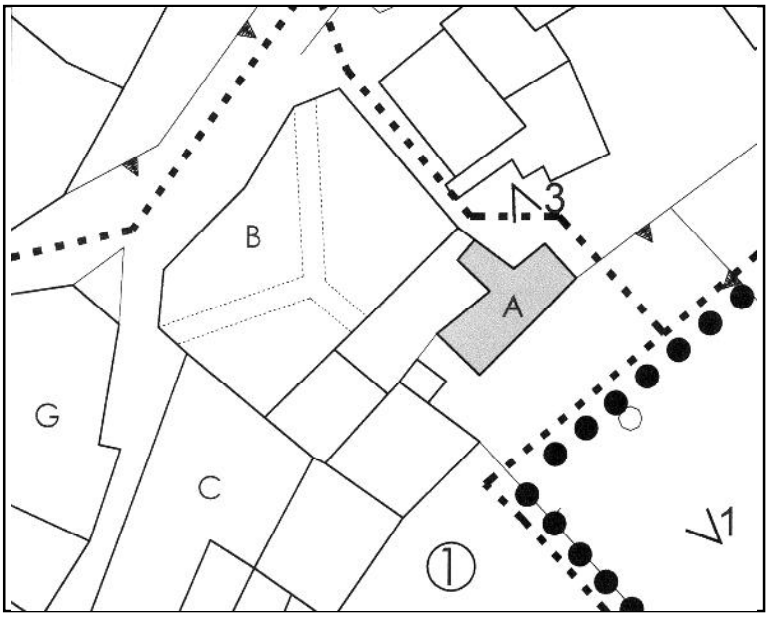
indagine sul patrimonio edilizio del centro storico

novelle

comparto rilevato **1** **edificio** **A** **categoria attribuita** **A4**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza	via dassa n. 46
N° piani	2 + seminterrato + sottotetto
destinazione d'uso prevalente	residenziale
destinazione d'uso interrato/semin.	deposito - cantine
destinazione del piano terra	residenziale
destinazione degli altri piani	residenziale
destinazione del sottotetto	soffitta
destinazione fabbricati accessori	
grado di conservazione	buono - mediocre
elementi di pregio	
elementi in contrasto ambientale	ringhiere e copertura scale, veranda (superfetazione), tettoia in alluminio, w.c. sul balcone, balcone in c.a.
aree libere e pertinenze	prato
note	
prescrizioni	

rilievo fotografico comparto rilevato **1** edificio **A**



1

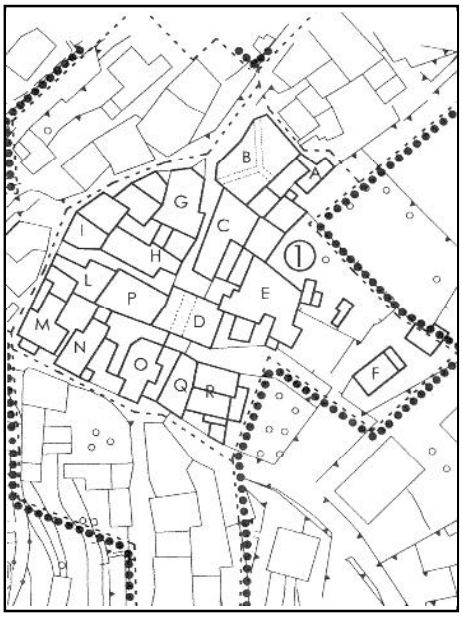


2

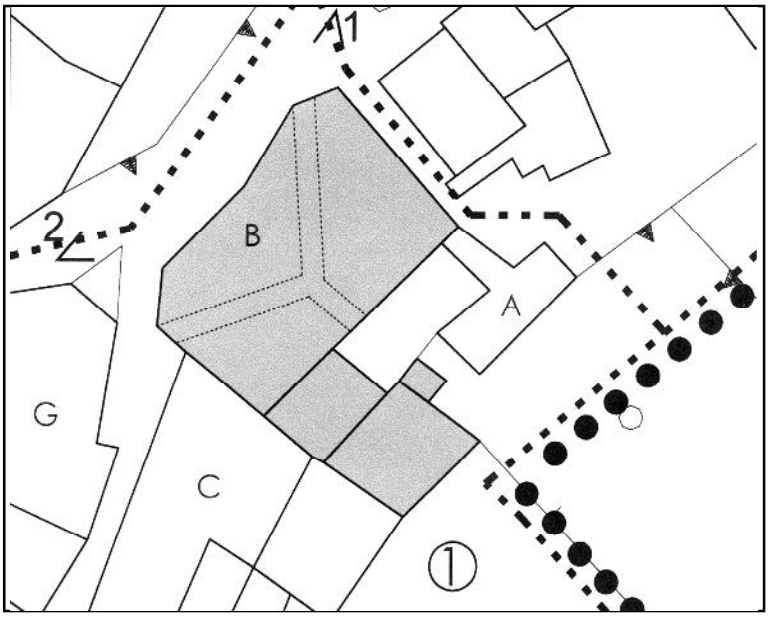
indagine sul patrimonio edilizio del centro storico

novelle

comparto rilevato **1** **edificio** **B** **categoria attribuita** **A4**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza	via dassa n. 44, n. 42
N° piani	2 + seminterrato + sottotetto
destinazione d'uso prevalente	residenziale
destinazione d'uso interrato/semin.	accessori
destinazione del piano terra	accessori e bar
destinazione degli altri piani	residenziale
destinazione del sottotetto	residenziale
destinazione fabbricati accessori	
grado di conservazione	discreto
elementi di pregio	cortorni in granito del portale d'ingresso e percorso seminterrato
elementi in contrasto ambientale	serramenti in alluminio, davanzali in marmo ed intonaco strollato
aree libere e pertinenze	passaggio che collega la via dassa con il percorso sottostante con parziale volta in pietra e pavimentazione in ciottoli
note	
prescrizioni	



1

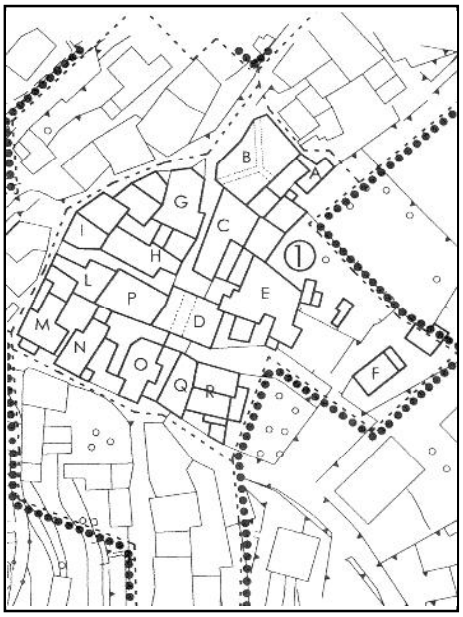


2

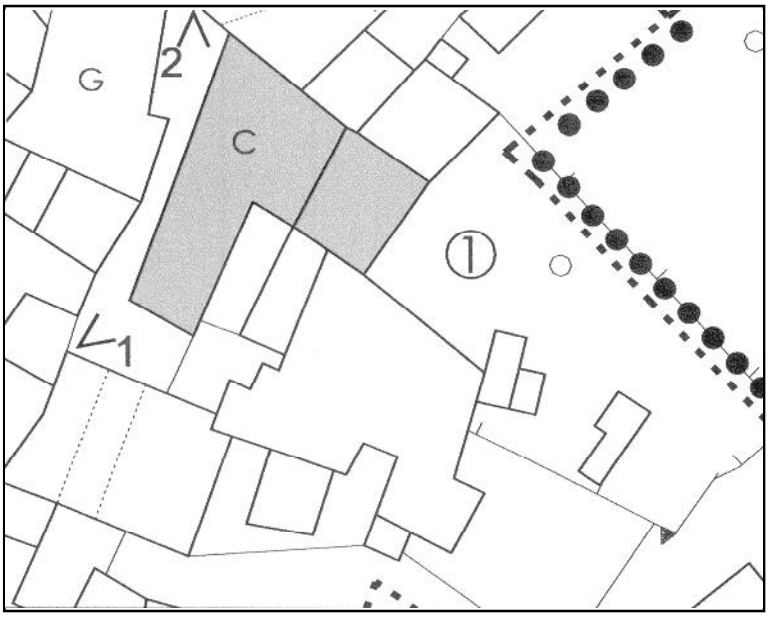
indagine sul patrimonio edilizio del centro storico

novelle

comparto rilevato **1** **edificio C** **categoria attribuita** **A4**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza	via dassa n. 40
N° piani	2 + seminterrato + sottotetto
destinazione d'uso prevalente	residenziale
destinazione d'uso interrato/semin.	accessori
destinazione del piano terra	residenziale
destinazione degli altri piani	residenziale
destinazione del sottotetto	soffitta
destinazione fabbricati accessori	
grado di conservazione	buono/discreto
elementi di pregio	spalle dell'ingresso in granito
elementi in contrasto ambientale	balcone e gronda in c.a., ringhiera, davanzali in granito, intonaco strollato
aree libere e pertinenze	
note	
prescrizioni	

rilievo fotografico comparto rilevato **1** edificio **C**



1

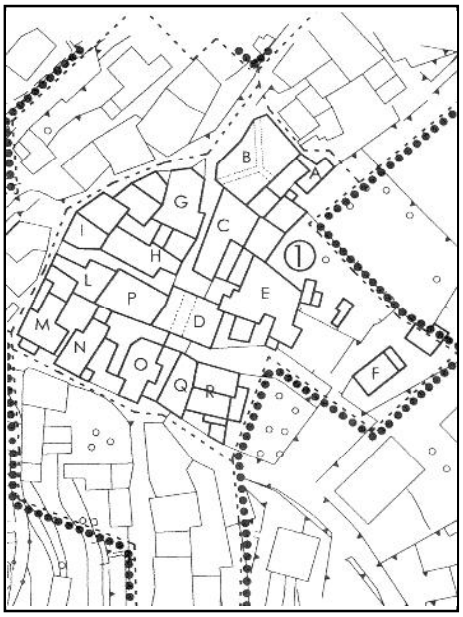


2

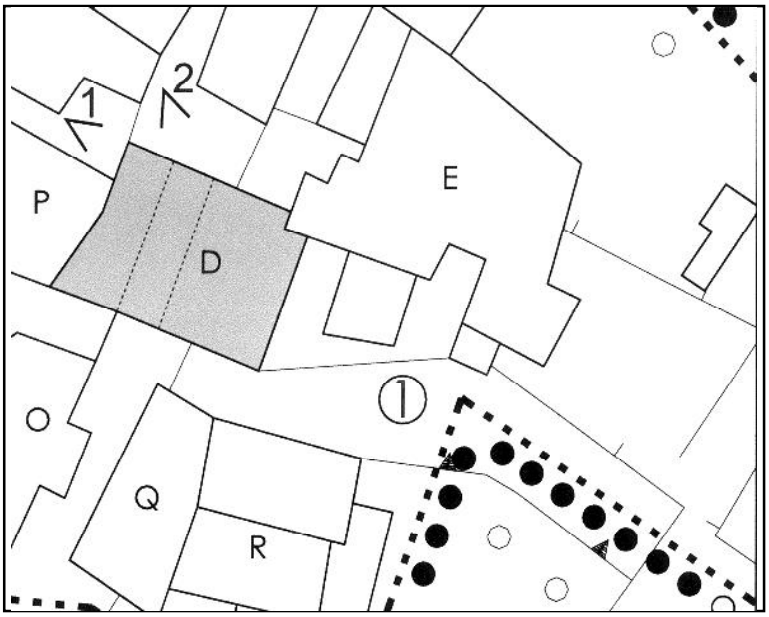
indagine sul patrimonio edilizio del centro storico

novelle

comparto rilevato **1** **edificio D** **categoria attribuita** **A4**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza	via dassa, via stretta
N° piani	1 + seminterrato + sottotetto
destinazione d'uso prevalente	residenziale
destinazione d'uso interrato/semin.	accessori
destinazione del piano terra	residenziale
destinazione degli altri piani	
destinazione del sottotetto	residenziale
destinazione fabbricati accessori	
grado di conservazione	buono
elementi di pregio	portale ingresso cantine con spalle in granito
elementi in contrasto ambientale	gradini in granito e ringhiera
aree libere e pertinenze	
note	sottopassaggio voltato che collega via dassa con via scuole
prescrizioni	

rilievo fotografico comparto rilevato **1** edificio **D**



1

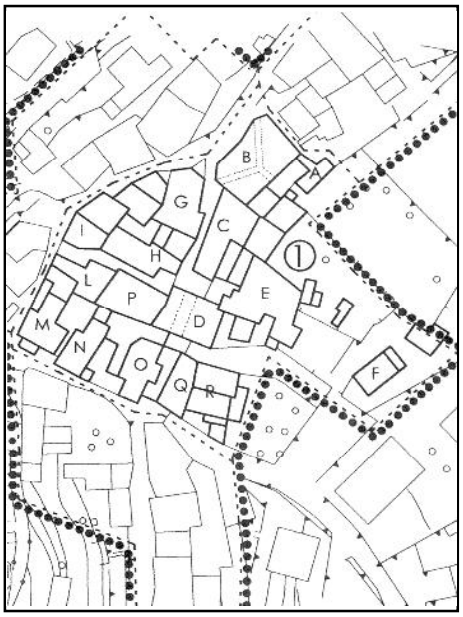


2

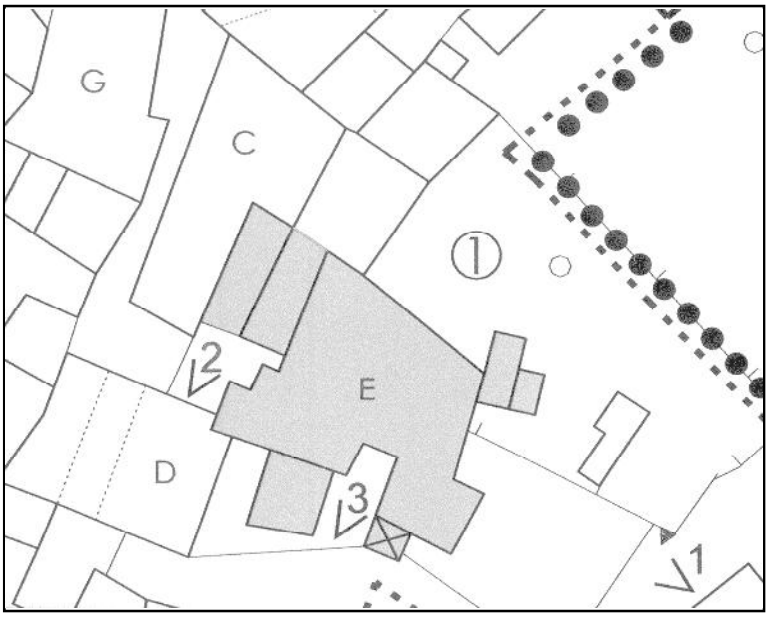
indagine sul patrimonio edilizio del centro storico

novelle

comparto rilevato **1** **edificio** **E** **categoria attribuita** **A4**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza	via dassa n. 36, n. 38, via scuole n. 8
N° piani	2 + seminterrato + sottotetto
destinazione d'uso prevalente	residenziale
destinazione d'uso interrato/semin.	accessori
destinazione del piano terra	residenziale/accessori
destinazione degli altri piani	residenziale
destinazione del sottotetto	parzialmente residenziale
destinazione fabbricati accessori	
grado di conservazione	mediocre/buono
elementi di pregio	ingresso da via dassa n. 38 con portale ad arco in pietra
elementi in contrasto ambientale	davanzali in marmo, superfetazione (probabile w.c.), baracche, legnaia, tettuccio plexiglas, balcone e ringhiere su ristrutturazione, pilastri ed archi in c.a., scalinata in pietra di serizzo
aree libere e pertinenze	orto
note	porzione di fabbriacto ristrutturato recentemente
prescrizioni	

rilievo fotografico comparto rilevato **1** edificio **E**



1

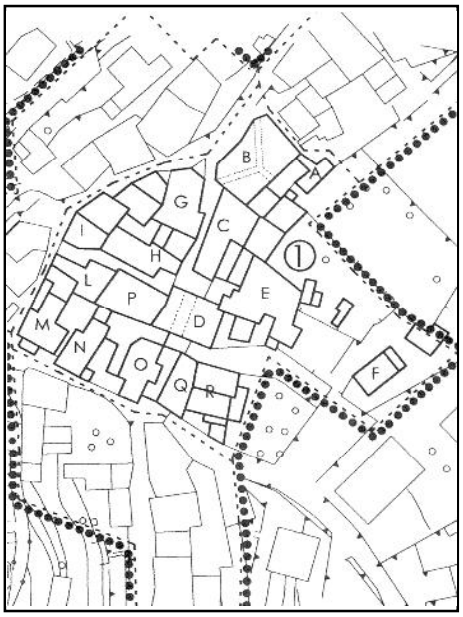


2

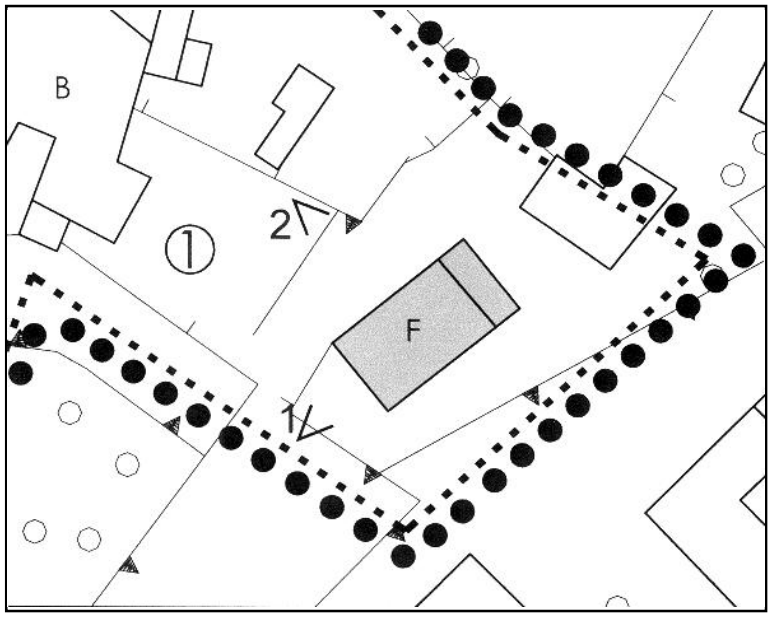
indagine sul patrimonio edilizio del centro storico

novelle

comparto rilevato **1** **edificio F** **categoria attribuita** **A5**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza	via scuole n. 6
N° piani	2 + seminterrato + sottotetto
destinazione d'uso prevalente	residenziale
destinazione d'uso interrato/semin.	accessori
destinazione del piano terra	residenziale
destinazione degli altri piani	residenziale
destinazione del sottotetto	residenziale
destinazione fabbricati accessori	box con copertura piana a verde
grado di conservazione	buono
elementi di pregio	
elementi in contrasto ambientale	serramenti in alluminio, balcone, gronda e parapetto in c.a., deposito e legnaia con copertura in plexiglas ed alluminio, rivestimento in pietra (zoccolatura)
aree libere e pertinenze	
note	di recente costruzione
prescrizioni	



1

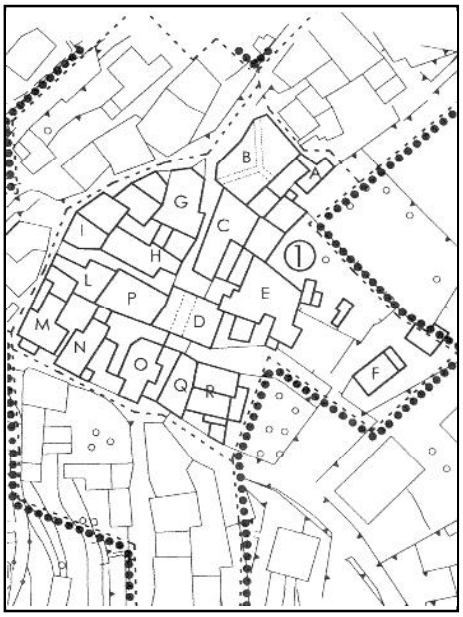


2

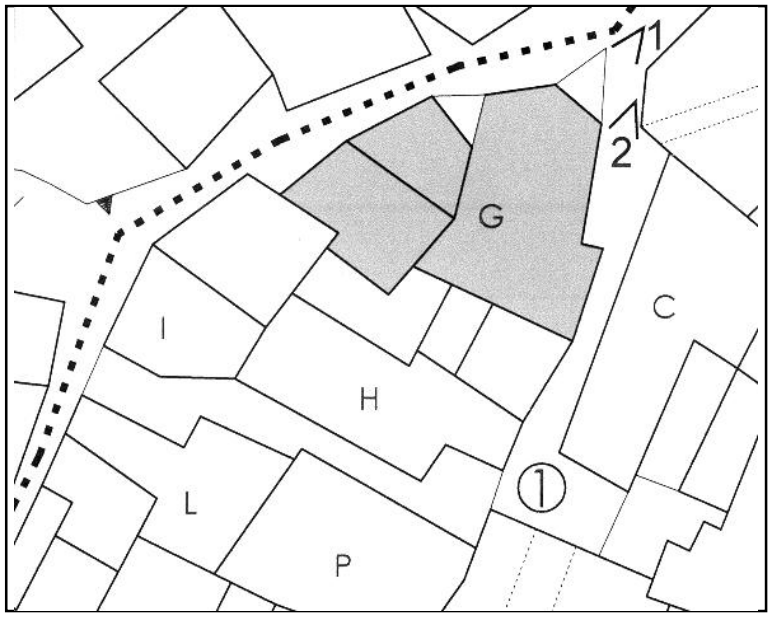
indagine sul patrimonio edilizio del centro storico

novelle

comparto rilevato **1** **edificio G** **categoria attribuita** **A4**



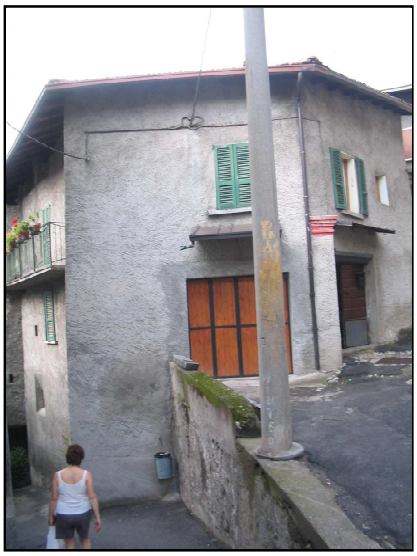
suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza	via cornelli n. 3, via dassa
N° piani	2 + seminterrato + sottotetto
destinazione d'uso prevalente	residenziale
destinazione d'uso interrato/semin.	accessori
destinazione del piano terra	residenziale
destinazione degli altri piani	residenziale
destinazione del sottotetto	soffitta
destinazione fabbricati accessori	
grado di conservazione	discreto
elementi di pregio	
elementi in contrasto ambientale	balcone in c.a., ringhiera, tettoie in lamiera, tettoia in plexiglas
aree libere e pertinenze	
note	
prescrizioni	

rilievo fotografico comparto rilevato 1 edificio G



1

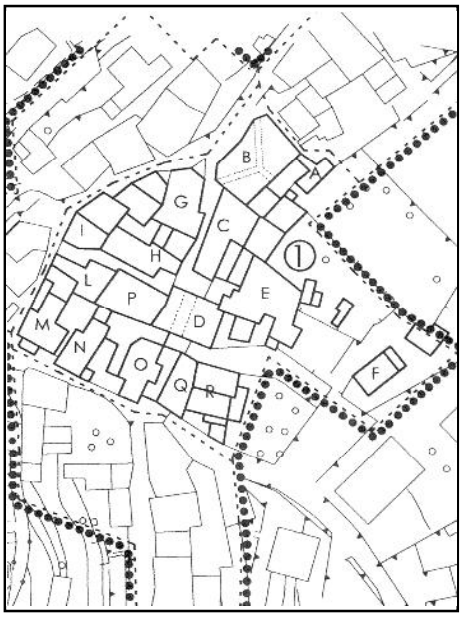


2

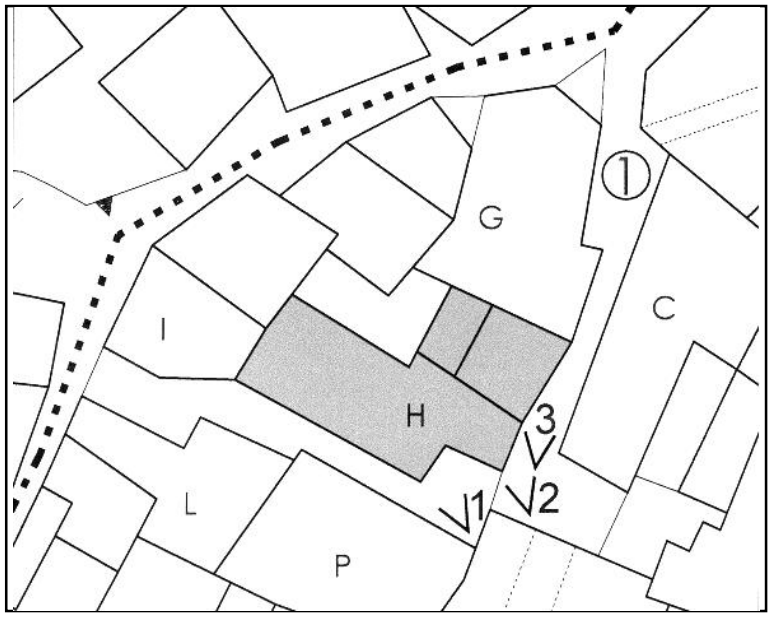
indagine sul patrimonio edilizio del centro storico

novelle

comparto rilevato **1** **edificio H** **categoria attribuita** **A4**



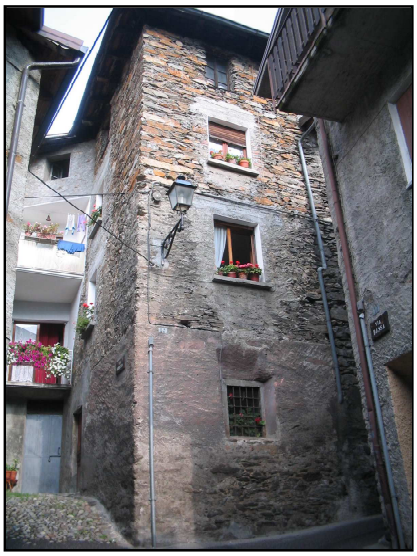
suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza	via dassa n. 6, via stretta n. 4
N° piani	2 + seminterrato + sottotetto
destinazione d'uso prevalente	residenziale
destinazione d'uso interrato/semin.	accessori
destinazione del piano terra	residenziale
destinazione degli altri piani	residenziale
destinazione del sottotetto	soffitta
destinazione fabbricati accessori	
grado di conservazione	discreto
elementi di pregio	
elementi in contrasto ambientale	davanzali in cls, balcone in c.a., ringhiere, tapparelle
aree libere e pertinenze	
note	
prescrizioni	

rilievo fotografico comparto rilevato **1** edificio **H**



1



2

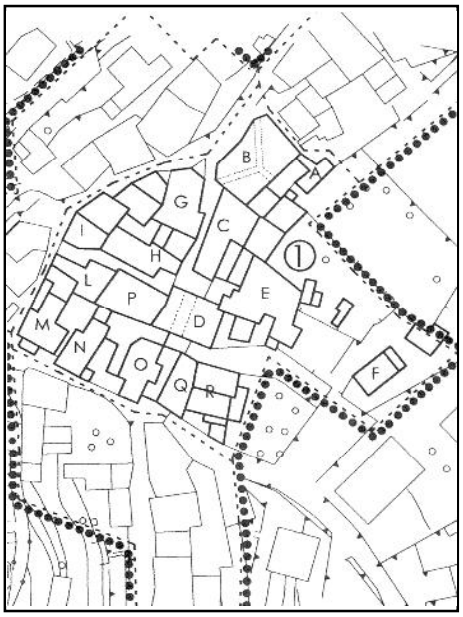


3

indagine sul patrimonio edilizio del centro storico

novelle

comparto rilevato **1** **edificio** **I** **categoria attribuita** **A4**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza	via cornelli n. 7, n. 9, via stretta n. 6
N° piani	2 + seminterrato + sottotetto
destinazione d'uso prevalente	residenziale
destinazione d'uso interrato/semin.	accessori
destinazione del piano terra	residenziale
destinazione degli altri piani	residenziale
destinazione del sottotetto	soffitta/residenziale
destinazione fabbricati accessori	
grado di conservazione	discreto
elementi di pregio	
elementi in contrasto ambientale	davanzali in cls e granito, ringhiera del balcone
aree libere e pertinenze	
note	
prescrizioni	



1

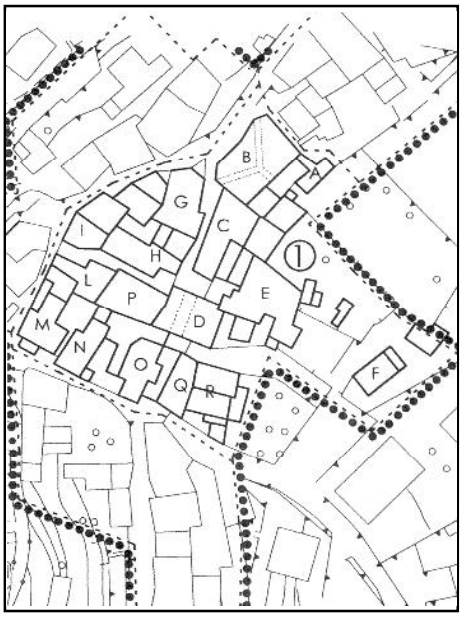


2

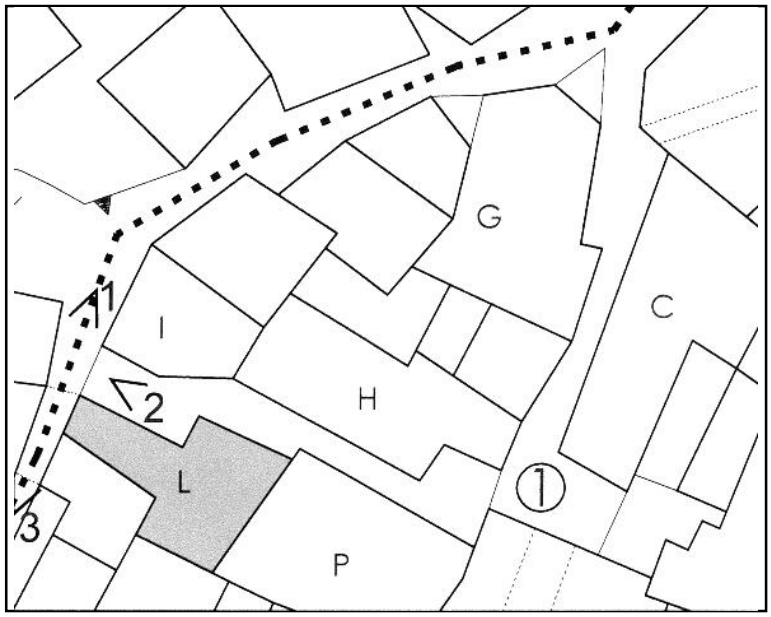
indagine sul patrimonio edilizio del centro storico

novelle

comparto rilevato **1** **edificio** **L** **categoria attribuita** **A4**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza	via stretta n. 7
N° piani	2 + seminterrato + sottotetto
destinazione d'uso prevalente	residenziale
destinazione d'uso interrato/semin.	accessori
destinazione del piano terra	residenziale
destinazione degli altri piani	residenziale
destinazione del sottotetto	residenziale
destinazione fabbricati accessori	
grado di conservazione	mediocre
elementi di pregio	finiture di caratere tradizionale, sottopasso parzialmente voltato e parte in legno, tecnica costruttiva
elementi in contrasto ambientale	tettoia in plexiglas, ringhiere, serramenti in ferro e davanzali in marmo
aree libere e pertinenze	
note	
prescrizioni	

rilievo fotografico comparto rilevato **1** edificio **L**



1



2

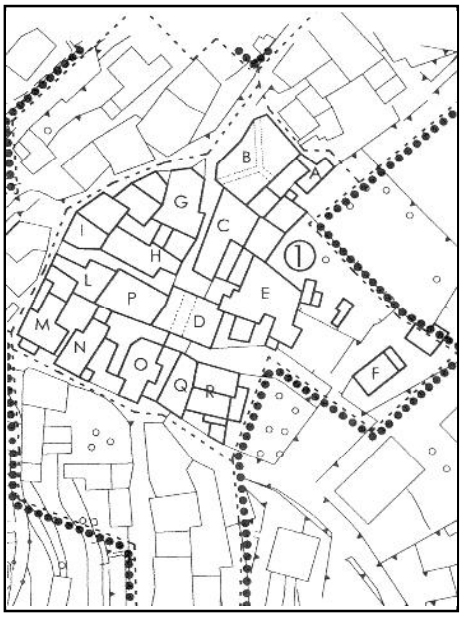


3

indagine sul patrimonio edilizio del centro storico

novelle

comparto rilevato **1** **edificio** **M** **categoria attribuita** **A4**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza	via streta n. 11
N° piani	2 + seminterrato + sottotetto
destinazione d'uso prevalente	residenziale
destinazione d'uso interrato/semin.	accessori
destinazione del piano terra	residenziale
destinazione degli altri piani	residenziale
destinazione del sottotetto	residenziale
destinazione fabbricati accessori	
grado di conservazione	discreto
elementi di pregio	
elementi in contrasto ambientale	pensilina in plexiglas su sottotetto
aree libere e pertinenze	cortile interno pavimentato
note	
prescrizioni	



1



2

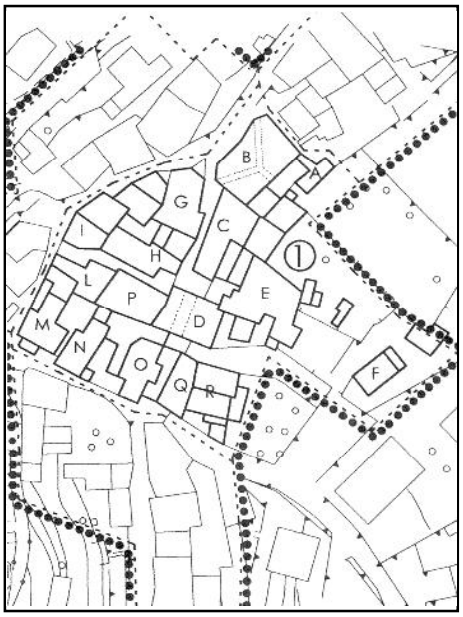


3

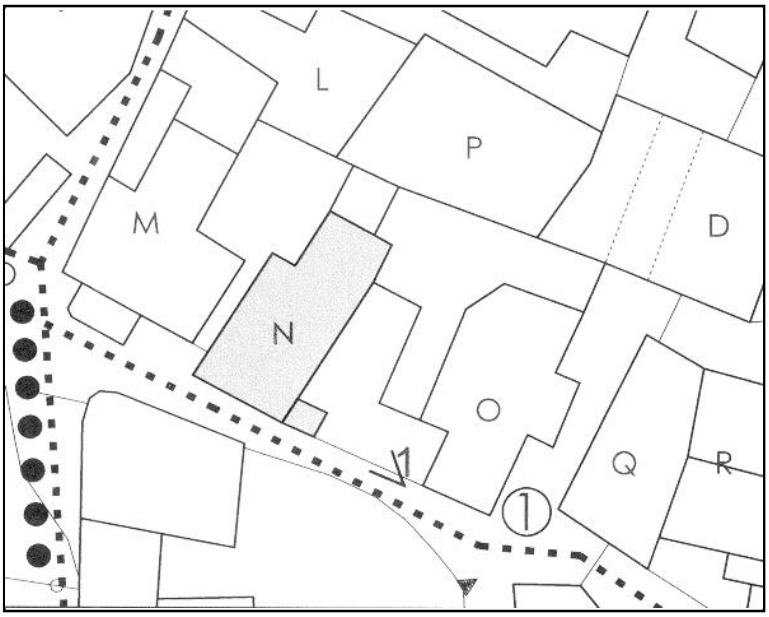
indagine sul patrimonio edilizio del centro storico

novelle

comparto rilevato **1** **edificio N** **categoria attribuita** **A4**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza	via valle n. 4
N° piani	2 + seminterrato + sottotetto
destinazione d'uso prevalente	residenziale
destinazione d'uso interrato/semin.	accessori
destinazione del piano terra	residenziale
destinazione degli altri piani	residenziale
destinazione del sottotetto	soffitta
destinazione fabbricati accessori	
grado di conservazione	cattivo
elementi di pregio	inferriate e ringhiere
elementi in contrasto ambientale	
aree libere e pertinenze	cortile interno in battuto di cemento
note	
prescrizioni	

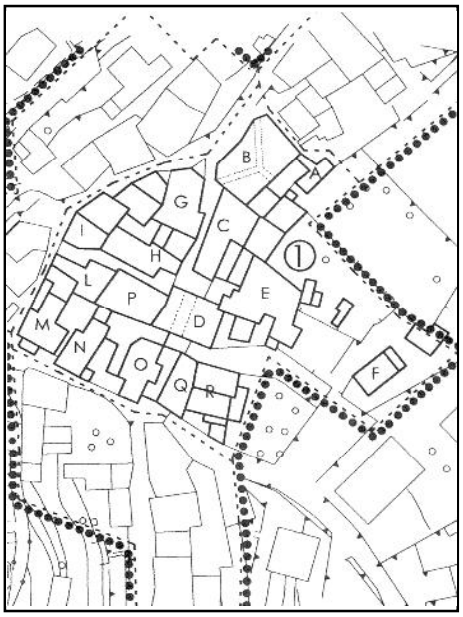


1

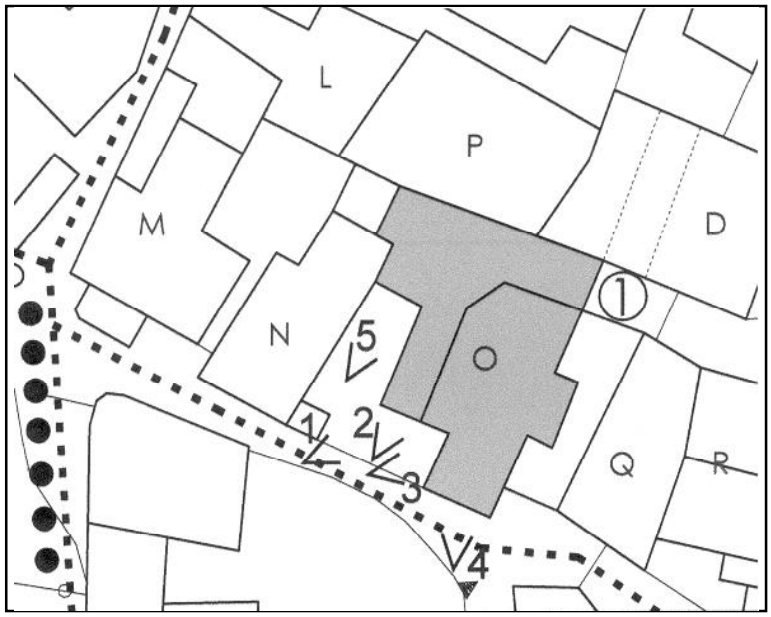
indagine sul patrimonio edilizio del centro storico

novelle

comparto rilevato **1** **edificio** **O** **categoria attribuita** **A4**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

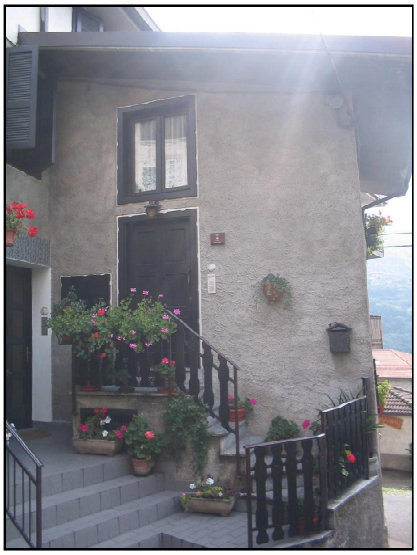
via/piazza	via valle n. 2, via dassa n. 5
N° piani	1 + seminterrato + sottotetto
destinazione d'uso prevalente	residenziale
destinazione d'uso interrato/semin.	accessori
destinazione del piano terra	residenziale
destinazione degli altri piani	residenziale
destinazione del sottotetto	
destinazione fabbricati accessori	box su via valle
grado di conservazione	discreto
elementi di pregio	
elementi in contrasto ambientale	contorni in granito in marmo, balcone e gronda in c.a., ringhiere, pavimentazione scale di accesso e rivestimento, intonaco graffiato
aree libere e pertinenze	
note	
prescrizioni	



1



2



3





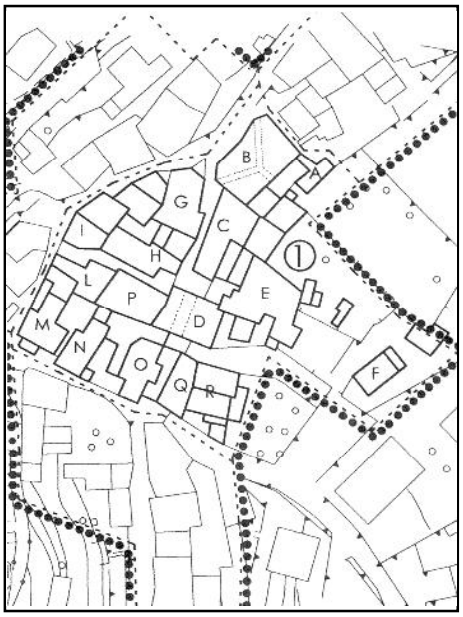
5

4

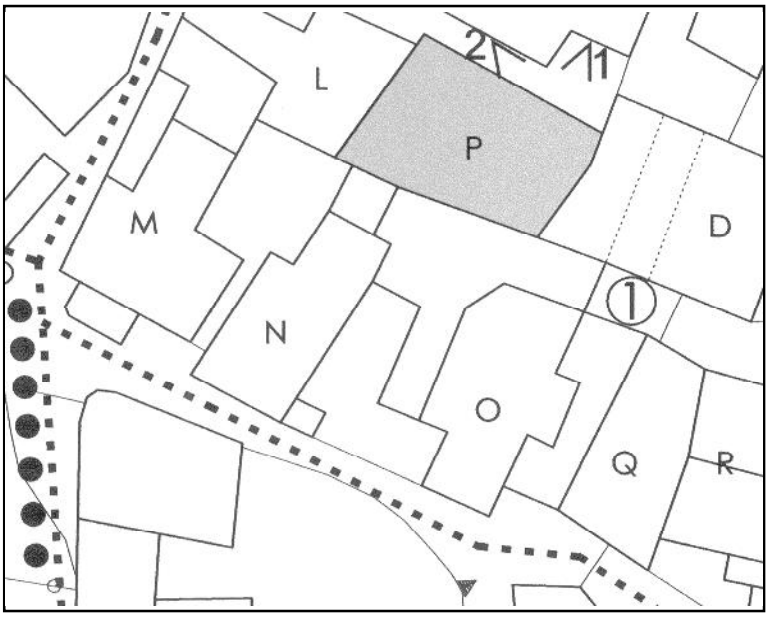
indagine sul patrimonio edilizio del centro storico

novelle

comparto rilevato **1** **edificio P** **categoria attribuita** **A4**



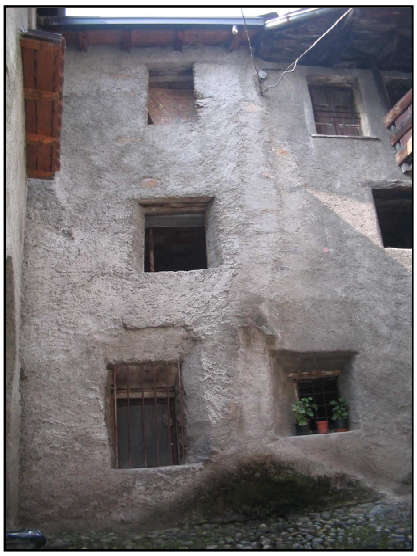
suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza	via stretta n. 5
N° piani	2 + seminterrato + sottotetto
destinazione d'uso prevalente	residenziale
destinazione d'uso interrato/semin.	accessori
destinazione del piano terra	residenziale
destinazione degli altri piani	residenziale
destinazione del sottotetto	
destinazione fabbricati accessori	
grado di conservazione	mediocre
elementi di pregio	
elementi in contrasto ambientale	scala in cls
aree libere e pertinenze	
note	
prescrizioni	

rilievo fotografico comparto rilevato **1** edificio **P**



1

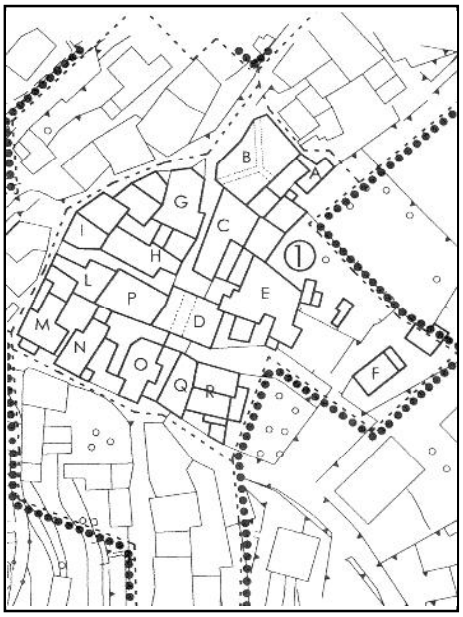


2

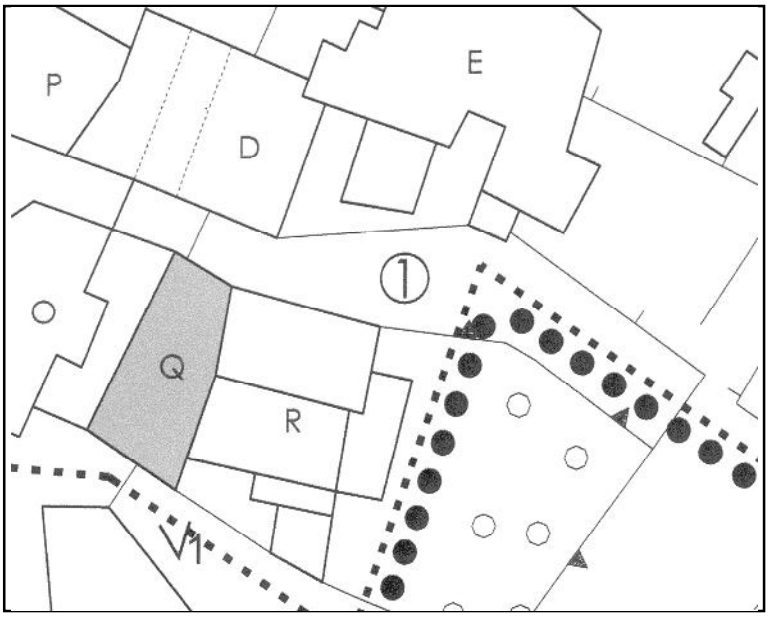
indagine sul patrimonio edilizio del centro storico

novelle

comparto rilevato **1** **edificio Q** **categoria attribuita** **A4**



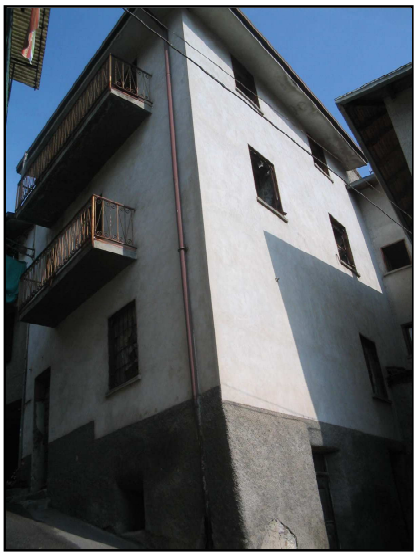
suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza	via dassa n. 32
N° piani	2 + seminterrato + sottotetto
destinazione d'uso prevalente	
destinazione d'uso interrato/semin.	accessori
destinazione del piano terra	residenziale
destinazione degli altri piani	residenziale
destinazione del sottotetto	soffitta, parzialmente residenziale
destinazione fabbricati accessori	
grado di conservazione	mediocre
elementi di pregio	
elementi in contrasto ambientale	anta in alluminio, davanzali in granito, balcone e gronda in c.a., ringhiere in ferro
aree libere e pertinenze	
note	
prescrizioni	

rilievo fotografico comparto rilevato **1** edificio **Q**



1

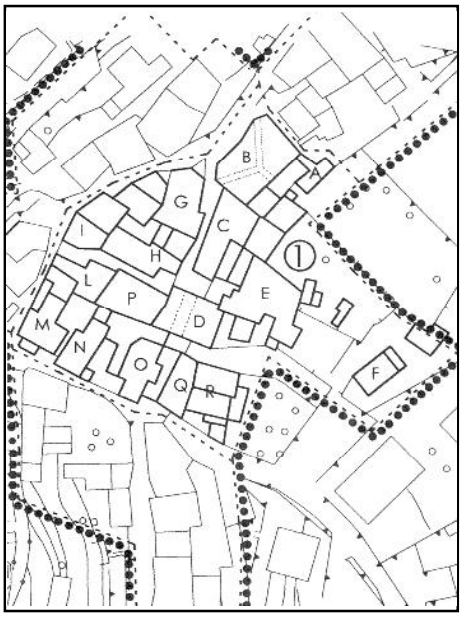


2

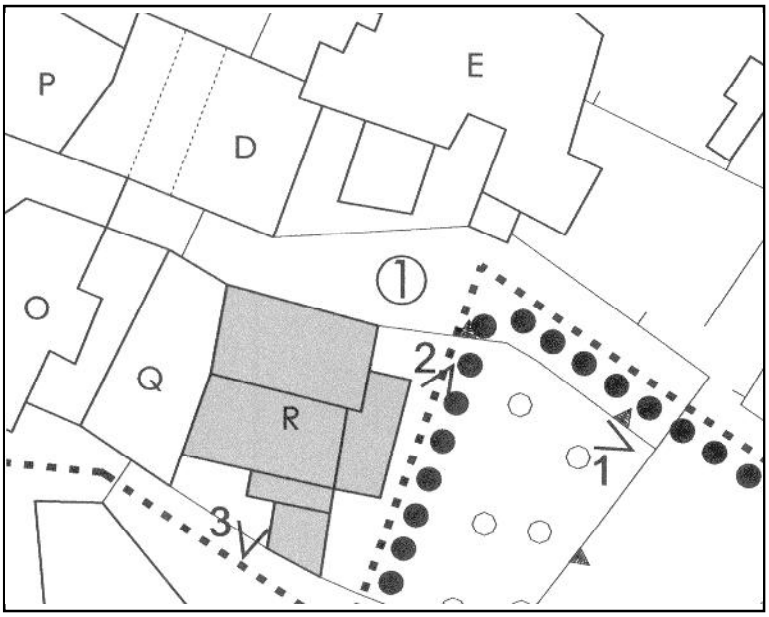
indagine sul patrimonio edilizio del centro storico

novelle

comparto rilevato **1** **edificio** **R** **categoria attribuita** **A4**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza	via scuole
N° piani	2 + seminterrato + sottotetto
destinazione d'uso prevalente	residenziale
destinazione d'uso interrato/semin.	accessori
destinazione del piano terra	negozio
destinazione degli altri piani	residenziale
destinazione del sottotetto	
destinazione fabbricati accessori	
grado di conservazione	discreto
elementi di pregio	
elementi in contrasto ambientale	balconi e scala in c.a., davanzali in cls, ringhiere in ferro, serramenti in alluminio, intonaco strollato
aree libere e pertinenze	orto, prato
note	
prescrizioni	

rilievo fotografico comparto rilevato **1** edificio **R**



1



2

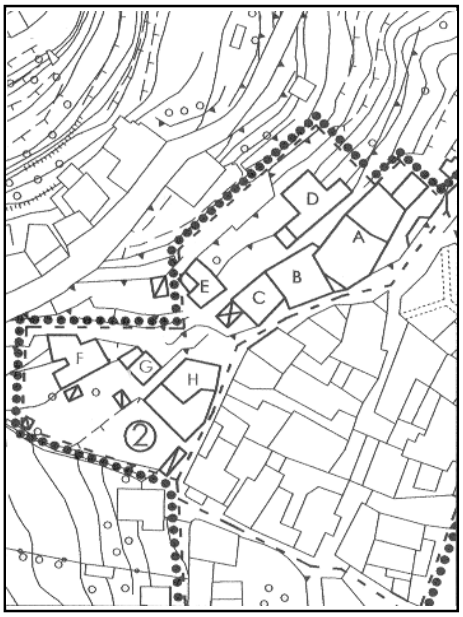


3

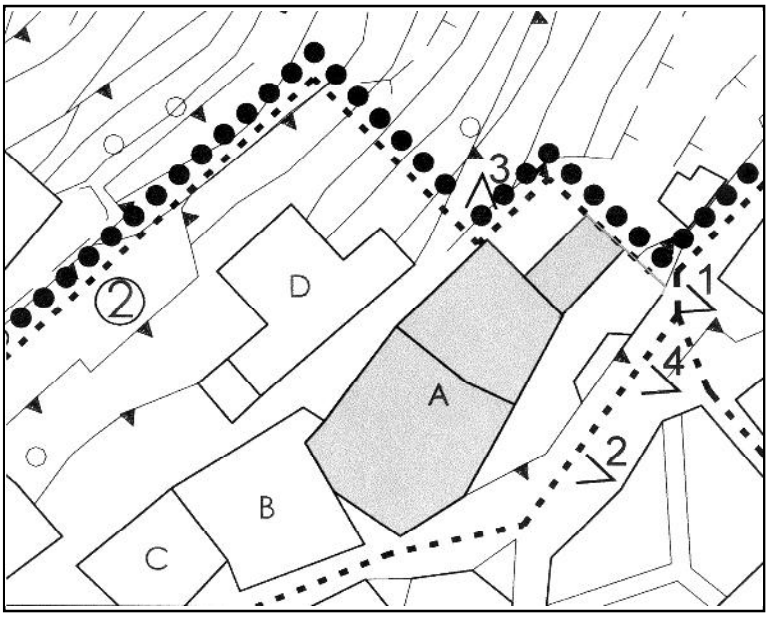
indagine sul patrimonio edilizio del centro storico

novelle

comparto rilevato **2** **edificio** **A** **categoria attribuita** **A4**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza	via dassa n.11
N° piani	2 + sottotetto + seminterrato
destinazione d'uso prevalente	residenziale
destinazione d'uso interrato/semin.	cantine
destinazione del piano terra	residenziale
destinazione degli altri piani	residenziale
destinazione del sottotetto	soffitta
destinazione fabbricati accessori	
grado di conservazione	mediocre
elementi di pregio	
elementi in contrasto ambientale	tettoia in plexiglas, terrazza in c.a. con parapetto in legno ad uso legnaia
aree libere e pertinenze	orto, prato
note	
prescrizioni	

rilievo fotografico comparto rilevato **2** edificio **A**



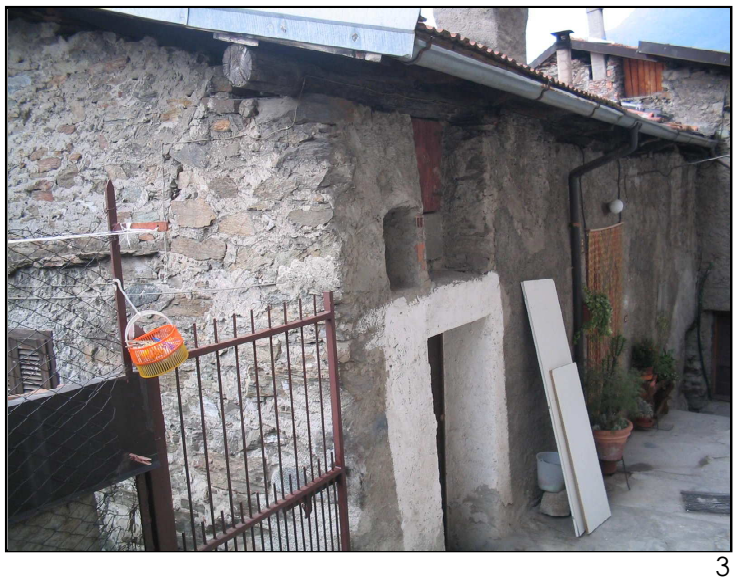
4



1



2

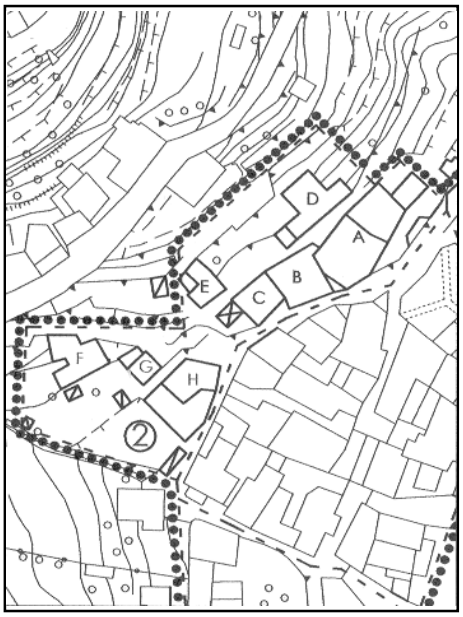


3

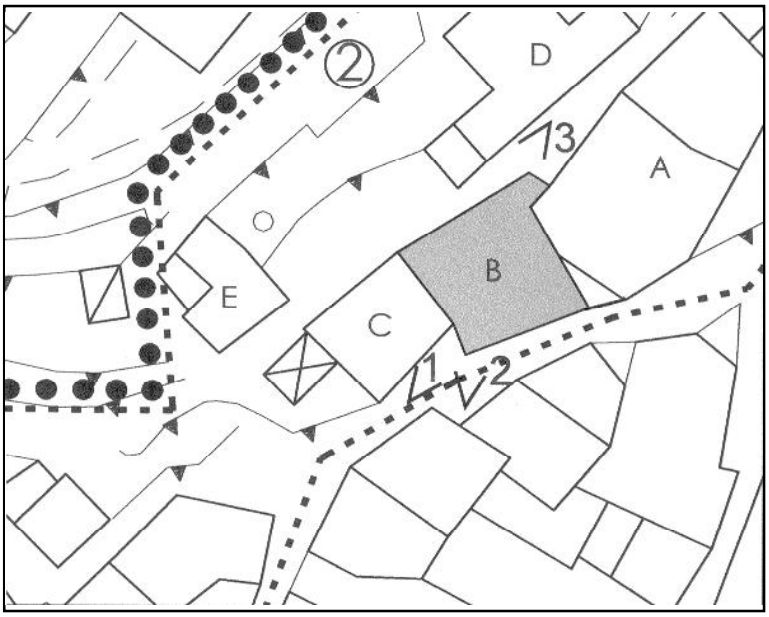
indagine sul patrimonio edilizio del centro storico

novelle

comparto rilevato **2** **edificio** **B** **categoria attribuita** **A4**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza	via cornelli n. 4
N° piani	2 + seminterrato + sottotetto
destinazione d'uso prevalente	residenziale
destinazione d'uso interrato/semin.	accessori
destinazione del piano terra	residenziale / accessori
destinazione degli altri piani	residenziale
destinazione del sottotetto	soffitta
destinazione fabbricati accessori	
grado di conservazione	mediocre
elementi di pregio	
elementi in contrasto ambientale	
aree libere e pertinenze	
note	tramite passaggio voltato si accede ad altre proprietà
prescrizioni	



1



3

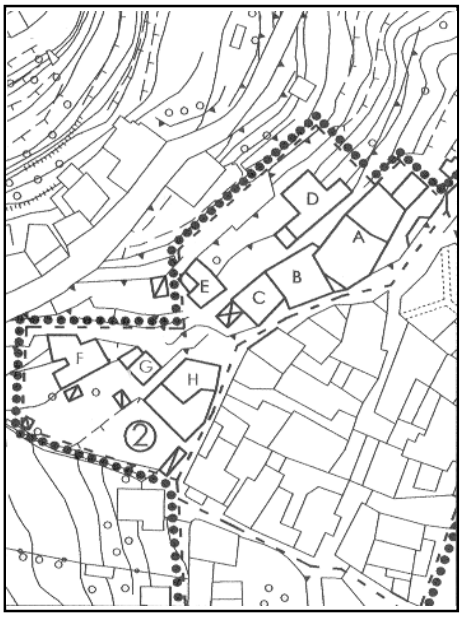


2

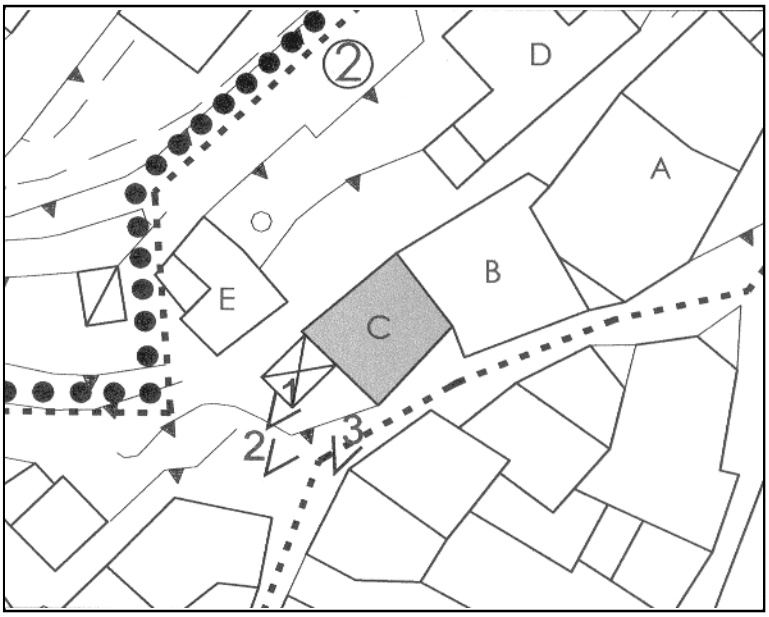
indagine sul patrimonio edilizio del centro storico

novelle

comparto rilevato **2** **edificio C** **categoria attribuita** **A5**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza	via cornelli, via orti n.2
N° piani	3 + seminterrato + sottotetto
destinazione d'uso prevalente	residenziale
destinazione d'uso interrato/semin.	accessori
destinazione del piano terra	residenziale / accessori
destinazione degli altri piani	residenziale
destinazione del sottotetto	soffitta
destinazione fabbricati accessori	box
grado di conservazione	discreto
elementi di pregio	
elementi in contrasto ambientale	terrazza con struttura in c.a. e solaio in latero cemento, inferriate finestre, copertura a parcheggio e parte sottostante a legnaia; davanzali, tettoia, balcone in c.a. e cancellata
aree libere e pertinenze	
note	nel complesso l'edificio è in contrasto ambientale
prescrizioni	



2



1

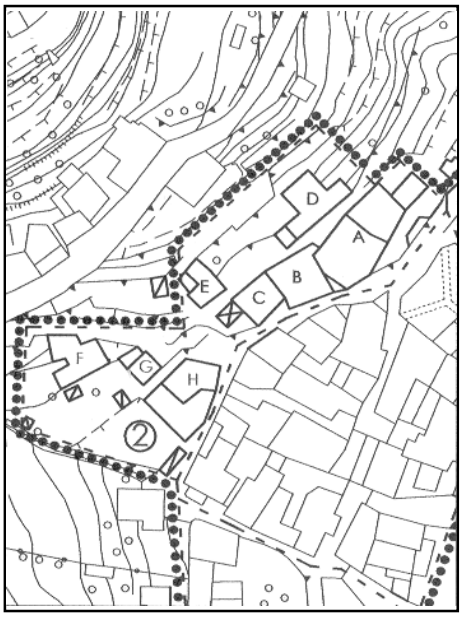


3

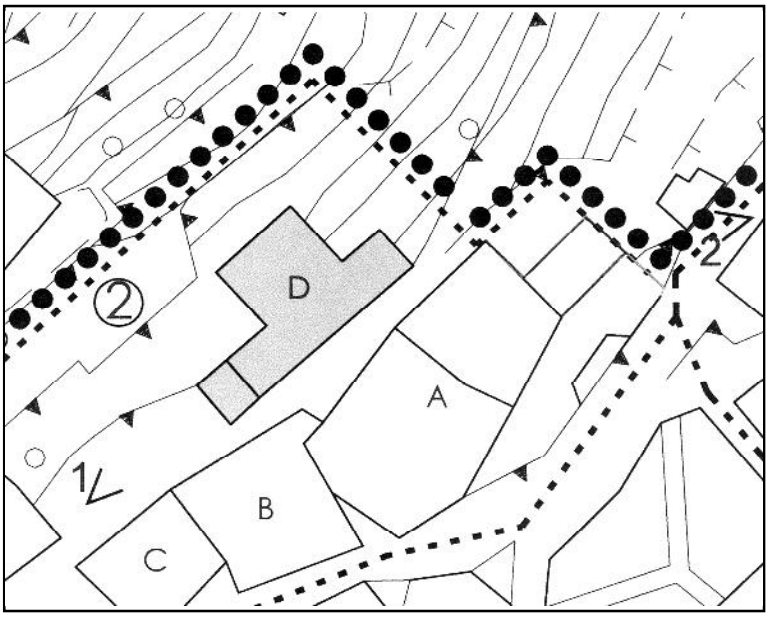
indagine sul patrimonio edilizio del centro storico

novelle

comparto rilevato **2** **edificio D** **categoria attribuita** **A4**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza	via orti n.5
N° piani	2 + seminterrato + sottotetto
destinazione d'uso prevalente	residenziale
destinazione d'uso interrato/semin.	accessori
destinazione del piano terra	residenziale
destinazione degli altri piani	residenziale
destinazione del sottotetto	residenziale
destinazione fabbricati accessori	
grado di conservazione	buono
elementi di pregio	
elementi in contrasto ambientale	parte di intonaco strollato, ringhiere dei balconi
aree libere e pertinenze	
note	recentemente ristrutturato
prescrizioni	

rilievo fotografico comparto rilevato **2** edificio **D**



1

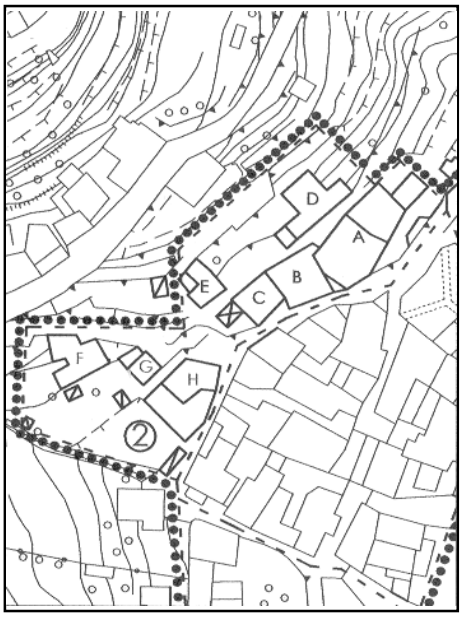


2

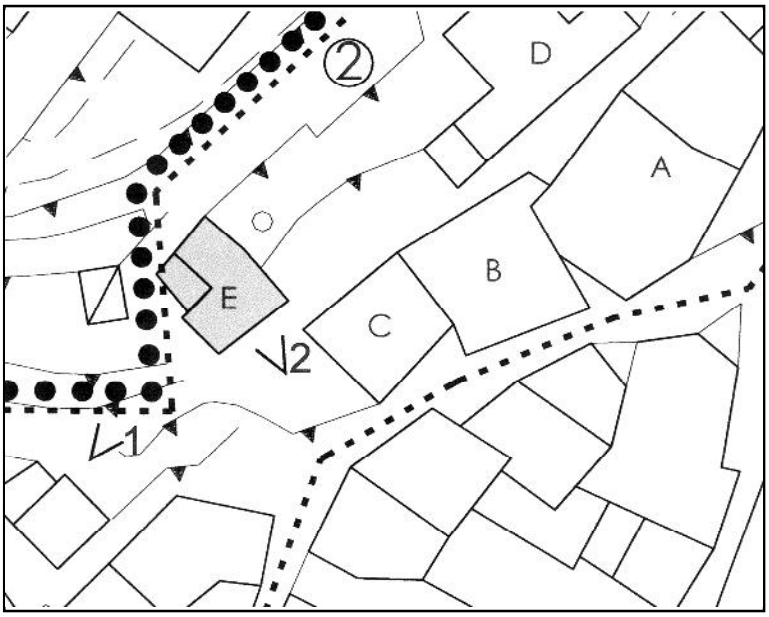
indagine sul patrimonio edilizio del centro storico

novelle

comparto rilevato **2** **edificio** **E** **categoria attribuita** **A4**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza	via orti n.1
N° piani	2 + seminterrato + sottotetto
destinazione d'uso prevalente	residenziale
destinazione d'uso interrato/semin.	accessori
destinazione del piano terra	residenziale
destinazione degli altri piani	residenziale
destinazione del sottotetto	soffitta
destinazione fabbricati accessori	
grado di conservazione	discreto
elementi di pregio	
elementi in contrasto ambientale	balcone in c.a., parapetto in mattoni a vista, davanzali, ringhiere e cancelli
aree libere e pertinenze	orto
note	
prescrizioni	



1

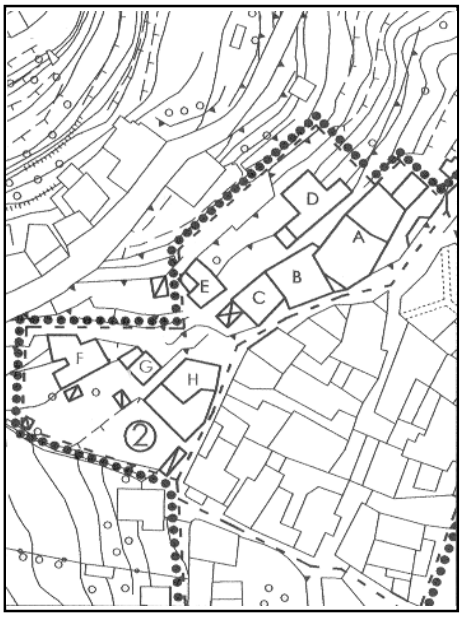


2

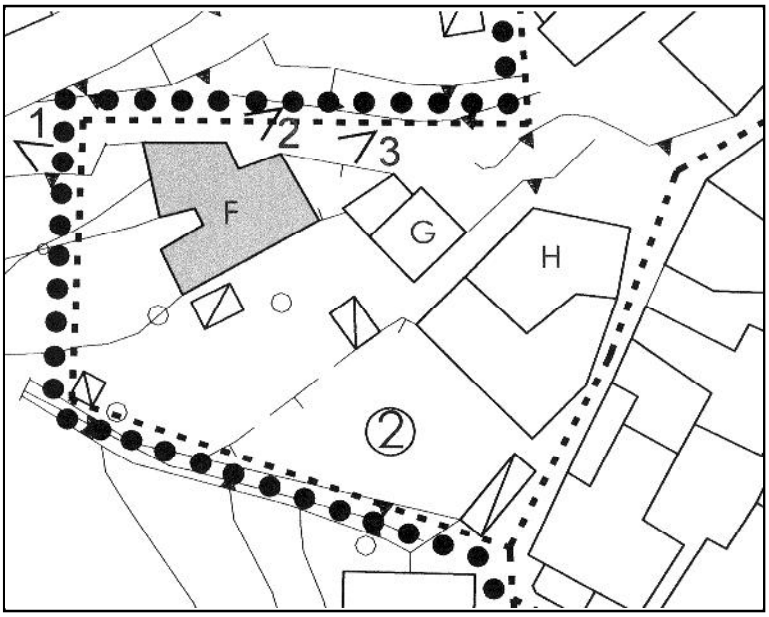
indagine sul patrimonio edilizio del centro storico

novelle

comparto rilevato **2** **edificio F** **categoria attribuita** **A4**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza	via cornelli n. 21
N° piani	1 + seminterrato + sottotetto
destinazione d'uso prevalente	residenziale
destinazione d'uso interrato/semin.	accessori
destinazione del piano terra	residenziale
destinazione degli altri piani	
destinazione del sottotetto	residenziale/soffitta
destinazione fabbricati accessori	
grado di conservazione	discreto
elementi di pregio	tetto in lastre di ardesia
elementi in contrasto ambientale	tettoia in plexiglas, davanzali in marmo, tetto in lamiera, baracca nel prato
aree libere e pertinenze	orto, prato
note	
prescrizioni	

rilievo fotografico comparto rilevato **2** edificio **F**



3



1

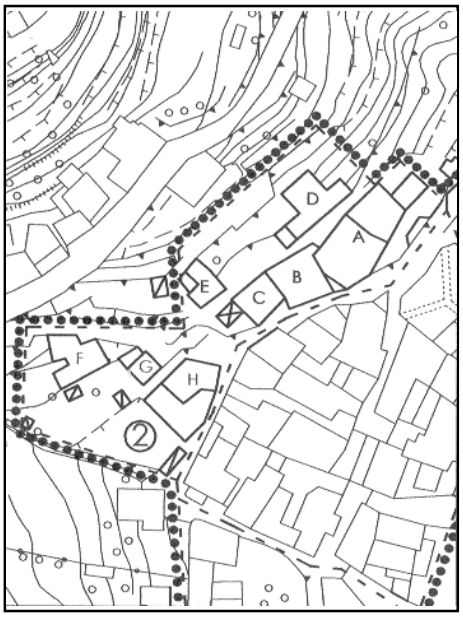


2

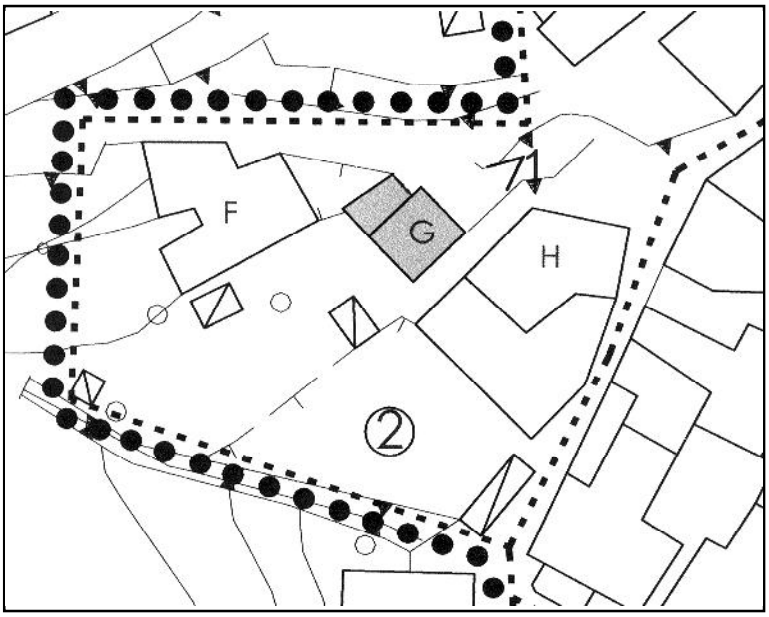
indagine sul patrimonio edilizio del centro storico

novelle

comparto rilevato **2** **edificio G** **categoria attribuita** **A4**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza	via cornelli n. 19
N° piani	2 + seminterrato + sottotetto
destinazione d'uso prevalente	residenziale
destinazione d'uso interrato/semin.	accessori
destinazione del piano terra	residenziale
destinazione degli altri piani	residenziale
destinazione del sottotetto	residenziale
destinazione fabbricati accessori	
grado di conservazione	discreto
elementi di pregio	
elementi in contrasto ambientale	scala in c.a con pedate in graniglia, tettoia in plexiglas, ringhiera e porte in ferro, davanzali in granito, gronda in c.a.
aree libere e pertinenze	orto, prato
note	baracca nel prato
prescrizioni	

rilievo fotografico comparto rilevato **2** edificio **G**

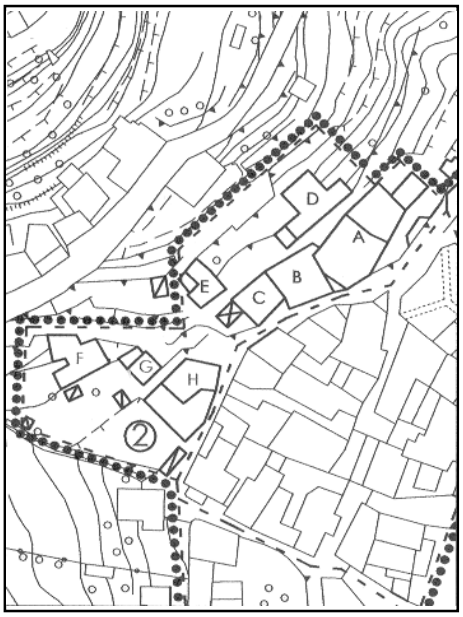


1

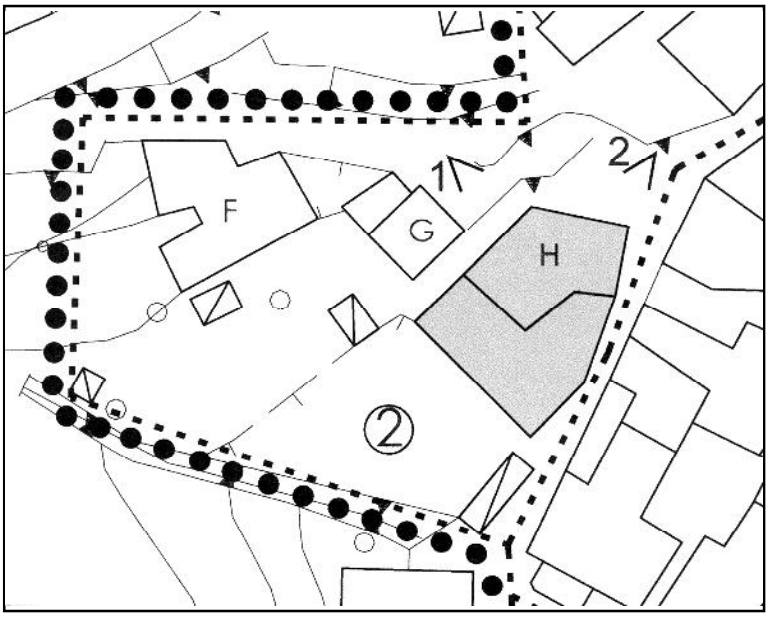
indagine sul patrimonio edilizio del centro storico

novelle

comparto rilevato **2** **edificio H** **categoria attribuita** **A4**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza	via cornell' n.11, n.15
N° piani	2+ seminterrato + sottotetto
destinazione d'uso prevalente	residenziale
destinazione d'uso interrato/semin.	accessori
destinazione del piano terra	residenziale
destinazione degli altri piani	residenziale
destinazione del sottotetto	residenziale
destinazione fabbricati accessori	
grado di conservazione	buono
elementi di pregio	portale in granito
elementi in contrasto ambientale	
aree libere e pertinenze	
note	
prescrizioni	

rilievo fotografico comparto rilevato **2** edificio **H**



1

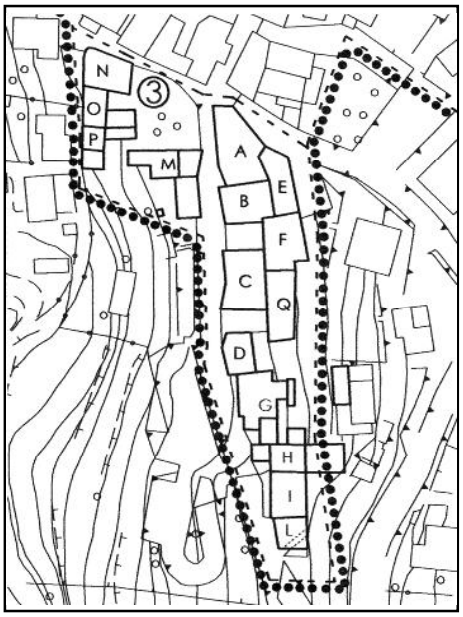


2

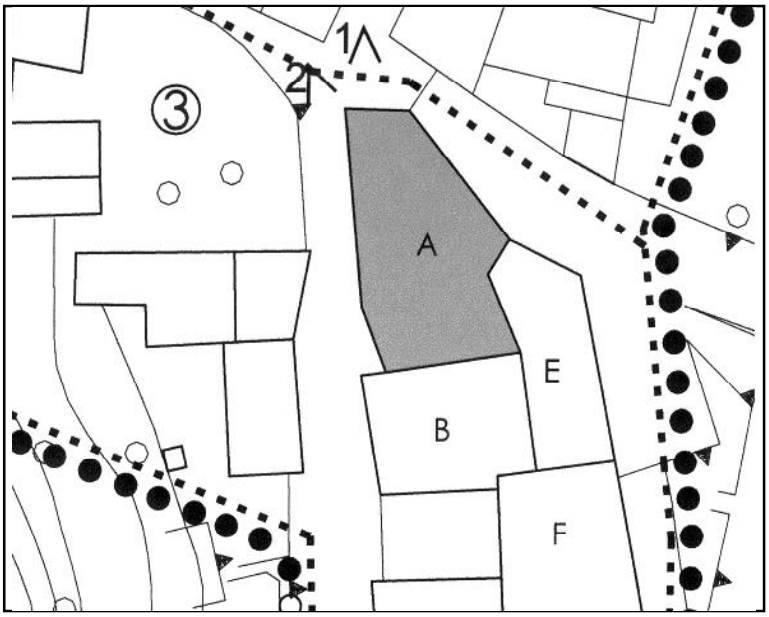
indagine sul patrimonio edilizio del centro storico

novelle

comparto rilevato **3** **edificio A** **categoria attribuita** **A4**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza via dassa n.30, n.26

N° piani 1 + seminterrato + sottotetto

destinazione d'uso prevalente residenziale

destinazione d'uso interrato/semin. accessori

destinazione del piano terra residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto residenziale/soffitta

destinazione fabbricati accessori

grado di conservazione discreto

elementi di pregio

elementi in contrasto ambientale contorni finestre in marmo, tapparelle, tettoia in plexiglas, superfetazione scala in c.a., intonaco strollato, ringhiera

aree libere e pertinenze

note

prescrizioni

rilievo fotografico comparto rilevato **3** edificio **A**



1

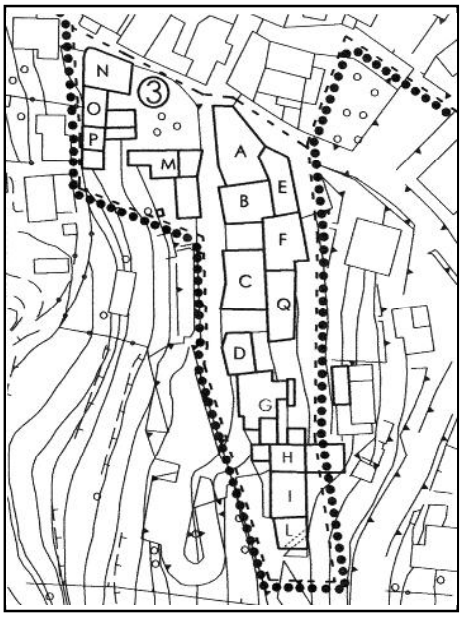


2

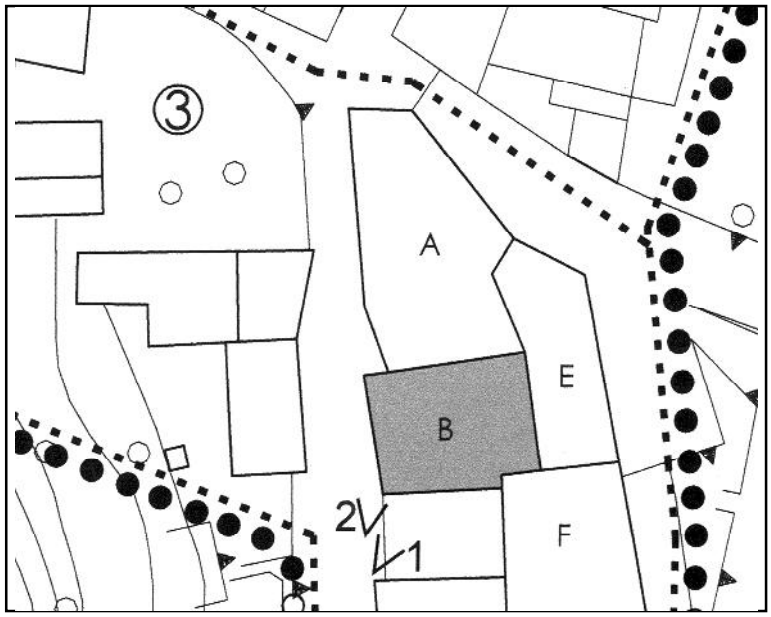
indagine sul patrimonio edilizio del centro storico

novelle

comparto rilevato **3** **edificio B** **categoria attribuita** **A4**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza	via dassa n.22
N° piani	2 + sottotetto + seminterrato
destinazione d'uso prevalente	residenziale
destinazione d'uso interrato/semin.	
destinazione del piano terra	residenziale
destinazione degli altri piani	residenziale
destinazione del sottotetto	soffitta
destinazione fabbricati accessori	
grado di conservazione	discreto
elementi di pregio	
elementi in contrasto ambientale	davanzali in cls, balcone in c.a., ringhiera, serranda su finestra, porta in alluminio
aree libere e pertinenze	cortile interno in battuto di cemento
note	
prescrizioni	

rilievo fotografico comparto rilevato **3** edificio **B**



1

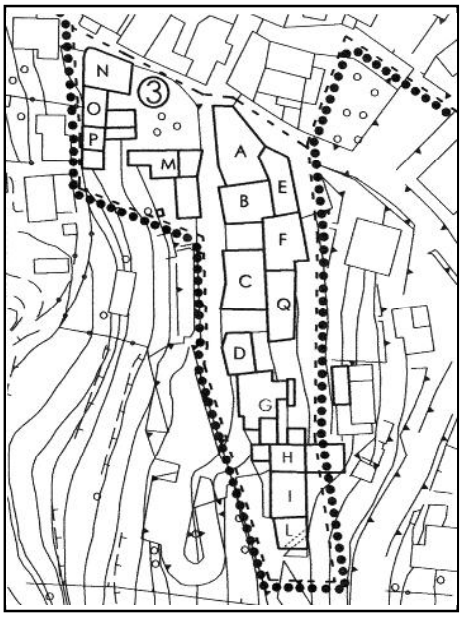


2

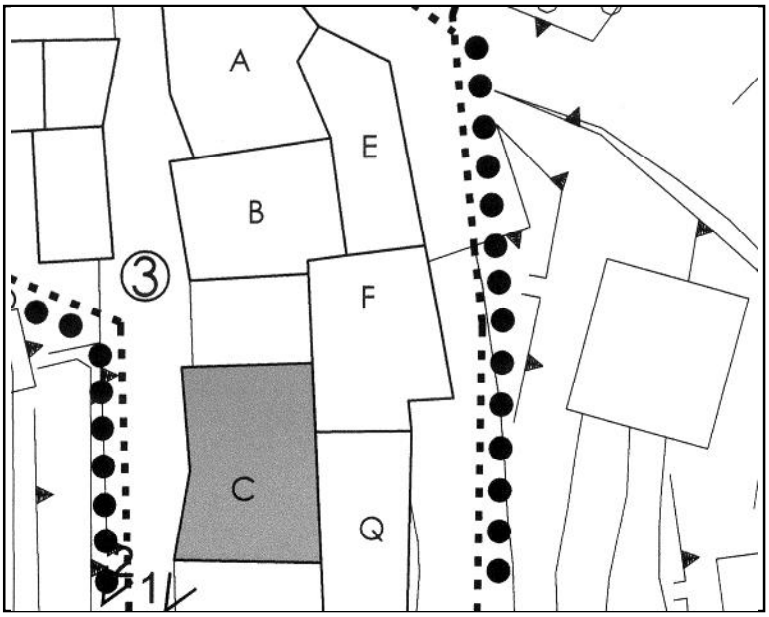
indagine sul patrimonio edilizio del centro storico

novelle

comparto rilevato **3** **edificio** **C** **categoria attribuita** **A4**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza	via dassa n. 14
N° piani	2 + seminterrato + sottotetto
destinazione d'uso prevalente	residenziale
destinazione d'uso interrato/semin.	accessori
destinazione del piano terra	residenziale
destinazione degli altri piani	residenziale
destinazione del sottotetto	soffitta
destinazione fabbricati accessori	
grado di conservazione	discreto
elementi di pregio	
elementi in contrasto ambientale	contorni finestre in marmo, scala in c.a. e ringhiera, serramenti in alluminio, intonaco strollato, tapparelle, tetuccio su porta ingresso, cancellata
aree libere e pertinenze	
note	
prescrizioni	

rilievo fotografico comparto rilevato **3** edificio **C**



1

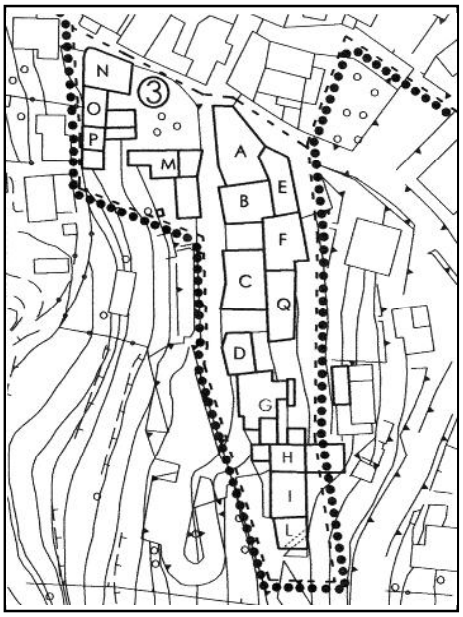


2

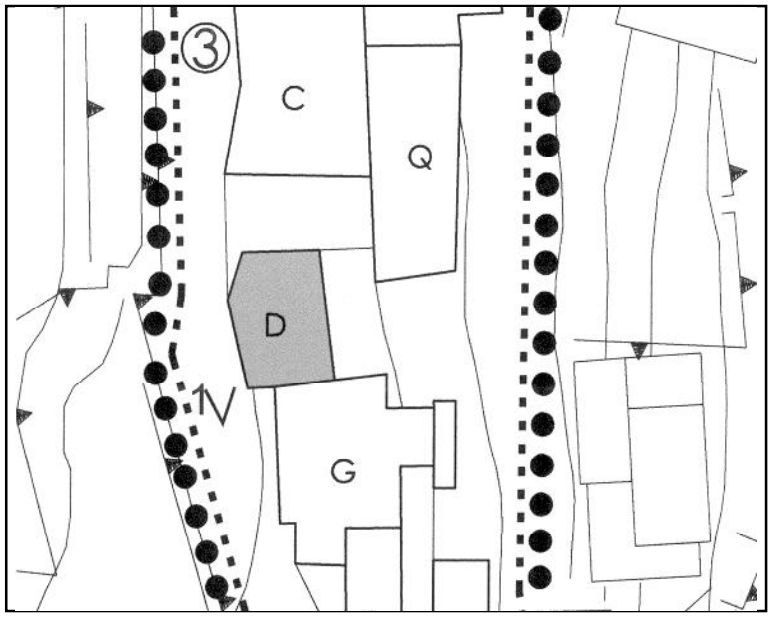
indagine sul patrimonio edilizio del centro storico

novelle

comparto rilevato **3** **edificio D** **categoria attribuita** **A4**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza	via dassa n.12
N° piani	2 + seminterrato + sottotetto
destinazione d'uso prevalente	residenziale
destinazione d'uso interrato/semin.	accessori
destinazione del piano terra	residenziale
destinazione degli altri piani	residenziale
destinazione del sottotetto	soffitta
destinazione fabbricati accessori	
grado di conservazione	discreto
elementi di pregio	
elementi in contrasto ambientale	balcone in c.a., ringhiera, serranda in lamiera, zoccolatura, intonaco strollato
aree libere e pertinenze	
note	
prescrizioni	

rilievo fotografico comparto rilevato **3** edificio **D**

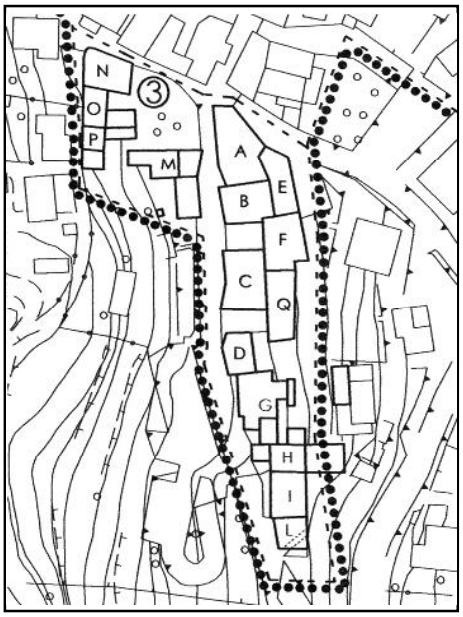


1

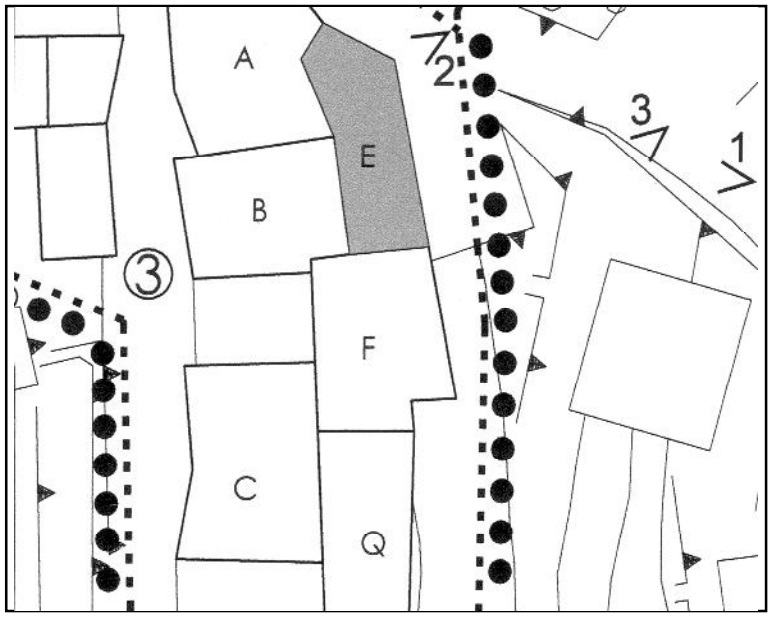
indagine sul patrimonio edilizio del centro storico

novelle

comparto rilevato **3** **edificio** **E** **categoria attribuita** **A4**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza	via scuole
N° piani	2 + sottotetto
destinazione d'uso prevalente	residenziale
destinazione d'uso interrato/semin.	accessori
destinazione del piano terra	residenziale
destinazione degli altri piani	residenziale
destinazione del sottotetto	residenziale
destinazione fabbricati accessori	
grado di conservazione	discreto
elementi di pregio	
elementi in contrasto ambientale	scala in c.a., ringhiere, intonaco strollato, davanzali in marmo, cancellata
aree libere e pertinenze	cortile d'accesso pavimentato
note	
prescrizioni	



2



1

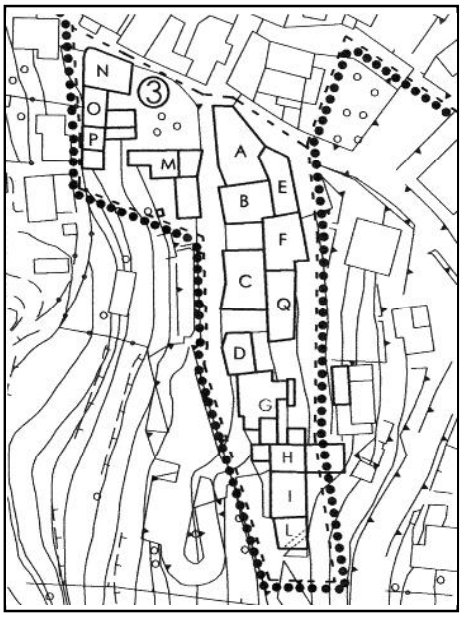


3

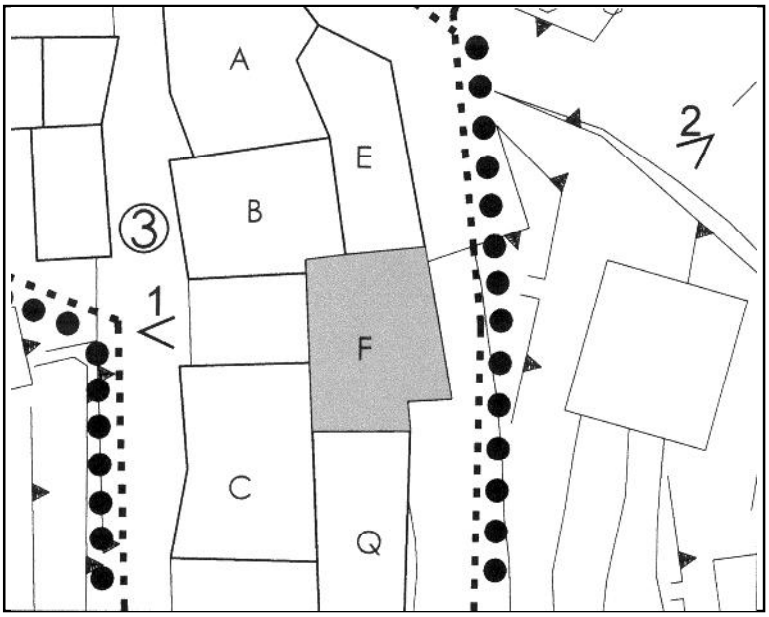
indagine sul patrimonio edilizio del centro storico

novelle

comparto rilevato **3** **edificio** **F** **categoria attribuita** **A4**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza	via dassa n. 6
N° piani	3 + sottotetto
destinazione d'uso prevalente	residenziale
destinazione d'uso interrato/semin.	
destinazione del piano terra	depositi/cantine
destinazione degli altri piani	residenziale
destinazione del sottotetto	soffitta
destinazione fabbricati accessori	
grado di conservazione	cattivo
elementi di pregio	
elementi in contrasto ambientale	scala in cls su cortile in via dassa
aree libere e pertinenze	
note	
prescrizioni	

rilievo fotografico comparto rilevato **3** edificio **F**



1

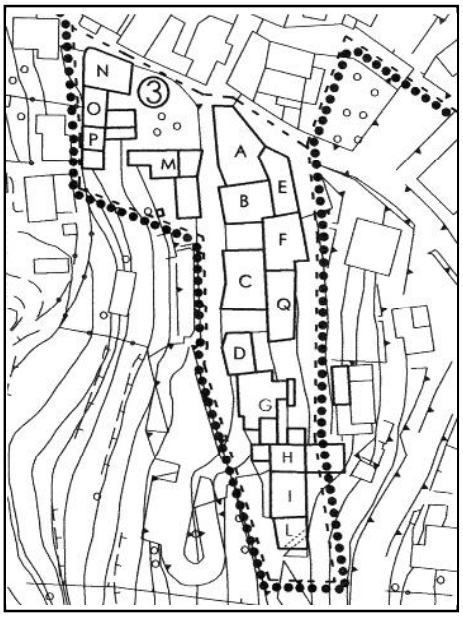


2

indagine sul patrimonio edilizio del centro storico

novelle

comparto rilevato **3** **edificio G** **categoria attribuita** **A4**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza	via dassa n.10
N° piani	2 + seminterrato + sottotetto
destinazione d'uso prevalente	residenziale
destinazione d'uso interrato/semin.	accessori
destinazione del piano terra	residenziale
destinazione degli altri piani	residenziale
destinazione del sottotetto	soffitta
destinazione fabbricati accessori	
grado di conservazione	mediocre
elementi di pregio	
elementi in contrasto ambientale	scala e balconi in c.a., davanzali in cls, superfetazione probabile w.c., ringhiere, serranda in lamiera, copertura balcone in plexiglas, sottopasso con pilastri e travi in c.a.
aree libere e pertinenze	orto
note	presenza di deposito attrezzi nel cortile
prescrizioni	

rilievo fotografico comparto rilevato **3** edificio **G**



2

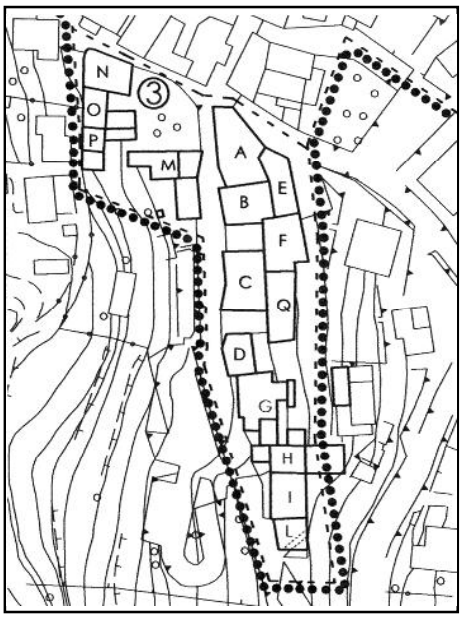


1

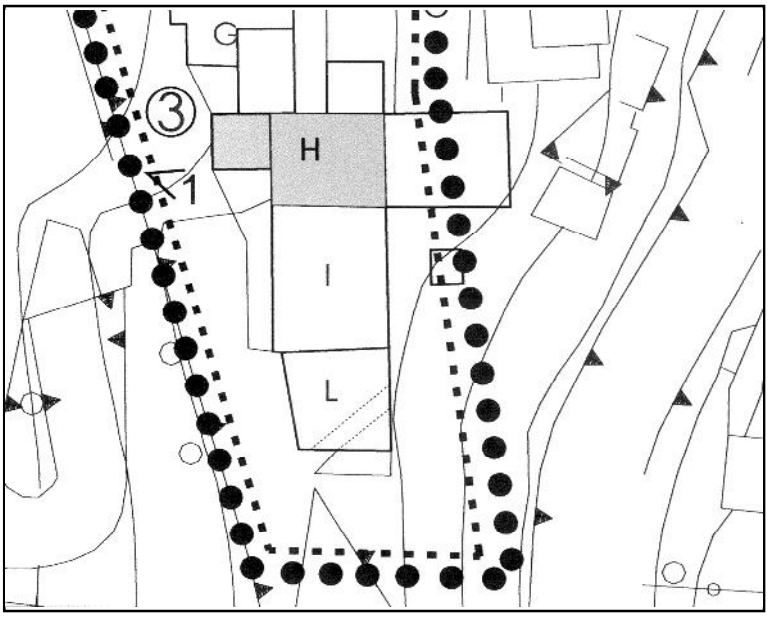
indagine sul patrimonio edilizio del centro storico

novelle

comparto rilevato **3** **edificio H** **categoria attribuita** **A4**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza	via dassa n.6
N° piani	2 + seminterrato + sottotetto
destinazione d'uso prevalente	residenziale
destinazione d'uso interrato/semin.	2 box/cantine
destinazione del piano terra	residenziale
destinazione degli altri piani	residenziale
destinazione del sottotetto	residenziale
destinazione fabbricati accessori	
grado di conservazione	discreto
elementi di pregio	
elementi in contrasto ambientale	superfetazione su via dassa, su due livelli balcone in c.a. e ringhiere, intonaco strollato e pietra di rivestimento
aree libere e pertinenze	
note	
prescrizioni	

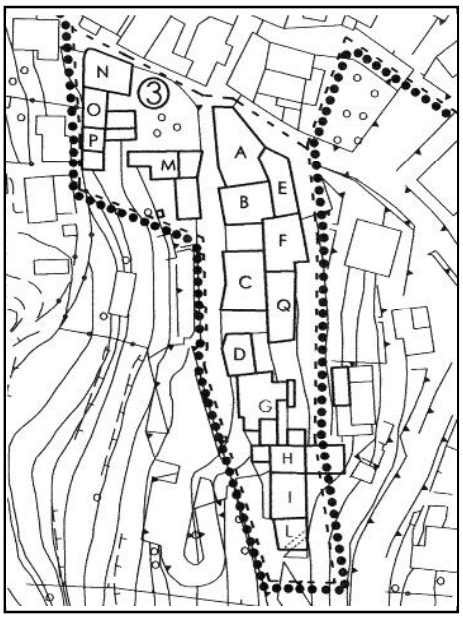


1

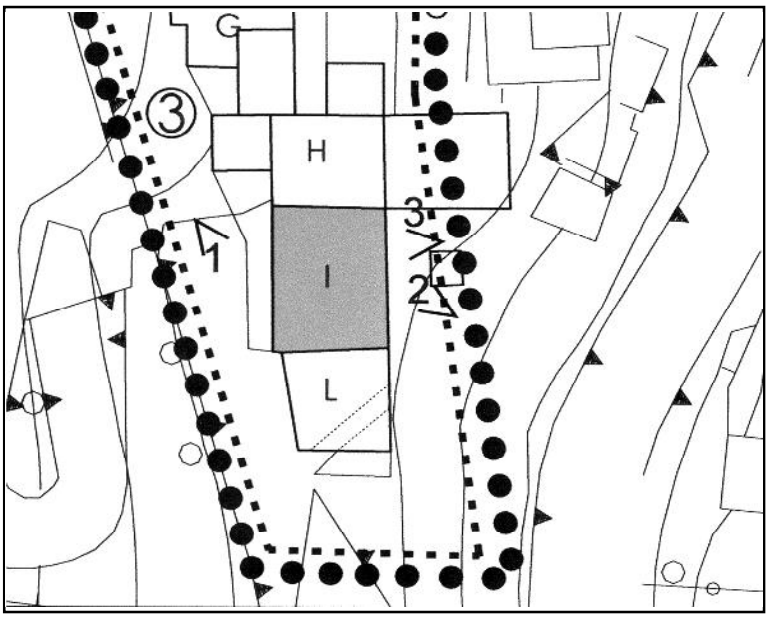
indagine sul patrimonio edilizio del centro storico

novelle

comparto rilevato **3** **edificio** **I** **categoria attribuita** **A4**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza	via dassa n.4
N° piani	2 + seminterrato + sottotetto
destinazione d'uso prevalente	residenziale
destinazione d'uso interrato/semin.	accessori
destinazione del piano terra	residenziale
destinazione degli altri piani	residenziale
destinazione del sottotetto	soffitta
destinazione fabbricati accessori	
grado di conservazione	discreto/mediocre sul retro
elementi di pregio	
elementi in contrasto ambientale	tettoia ingresso in plexiglas, superfetazione (deposito, w.c.),balcone in c.a. e ringhiere
aree libere e pertinenze	prato, orti
note	presenza di superfetazionie sul balcone in c.a. sul retro
prescrizioni	



2



1

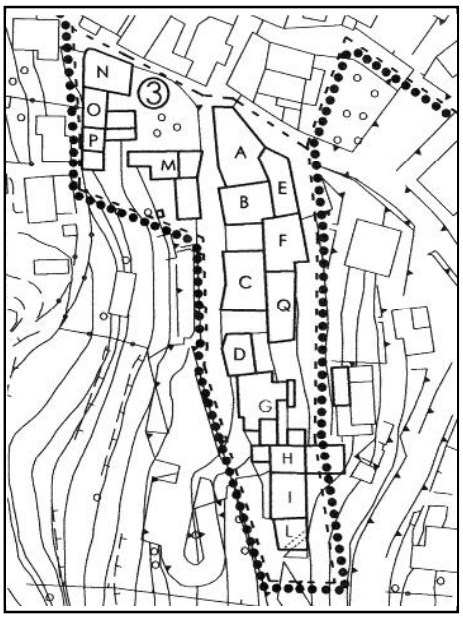


3

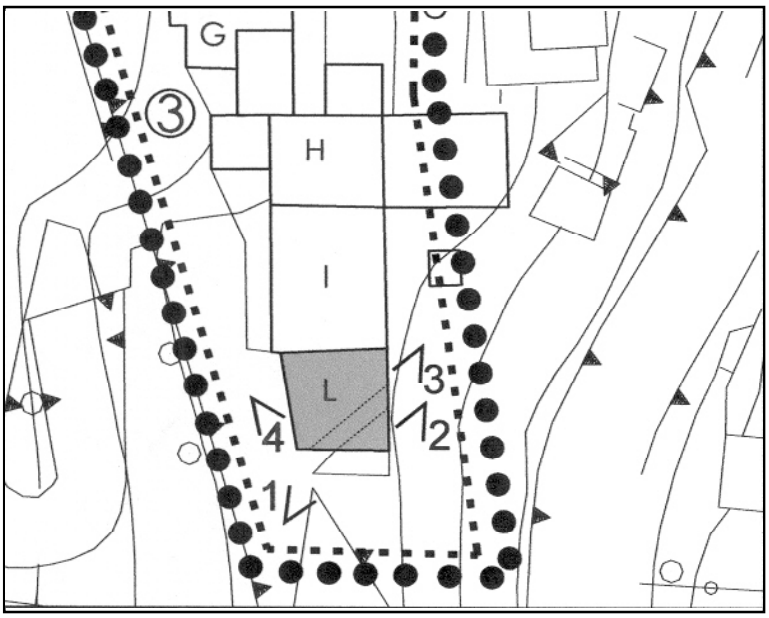
indagine sul patrimonio edilizio del centro storico

novelle

comparto rilevato **3** **edificio L** **categoria attribuita** **A2**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza	via dassa n.2
N° piani	2 + seminterrato + sottotetto
destinazione d'uso prevalente	residenziale
destinazione d'uso interrato/semin.	accessori
destinazione del piano terra	residenziale
destinazione degli altri piani	residenziale
destinazione del sottotetto	soffitta
destinazione fabbricati accessori	
grado di conservazione	buono
elementi di pregio	contorni finestre
elementi in contrasto ambientale	scala d'ingresso in cls
aree libere e pertinenze	
note	buona ristrutturazione
prescrizioni	



1



2



3

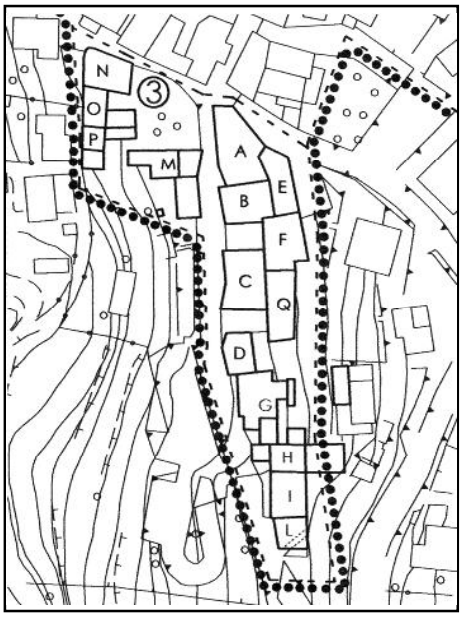


4

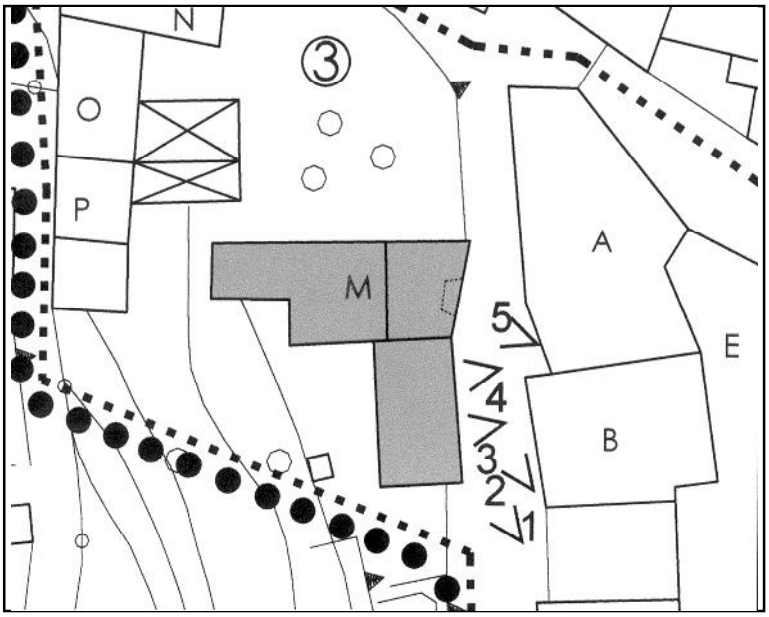
indagine sul patrimonio edilizio del centro storico

novelle

comparto rilevato **3** **edificio M** **categoria attribuita** **A4**



suddivisione del comparto rilevato



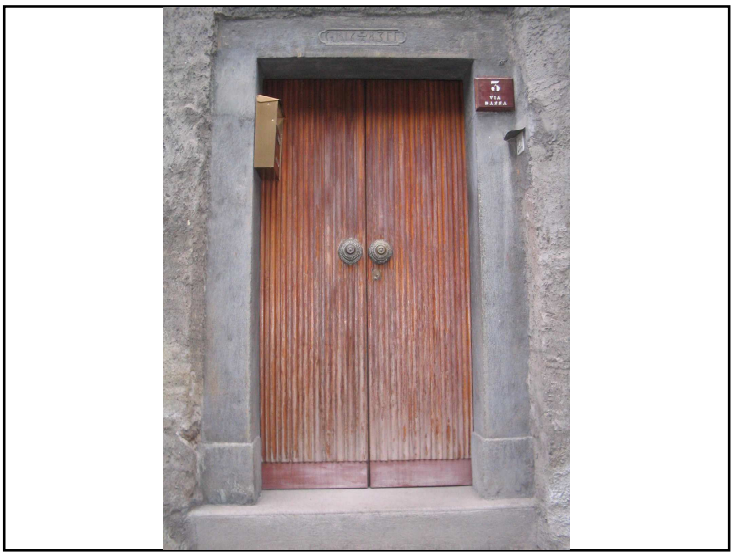
identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza	via dassa n.3
N° piani	2 + seminterrato + sottotetto
destinazione d'uso prevalente	residenziale
destinazione d'uso interrato/semin.	accessori
destinazione del piano terra	residenziale
destinazione degli altri piani	residenziale
destinazione del sottotetto	soffitta
destinazione fabbricati accessori	box
grado di conservazione	discreto
elementi di pregio	fontana inserita nel fabbricato, contorno finestra piccola
elementi in contrasto ambientale	balcone in c.a., ringhiere in ferro in genere, basculante del box in lamiera
aree libere e pertinenze	orto, prato
note	
prescrizioni	

rilievo fotografico comparto rilevato **3** edificio **M**



1



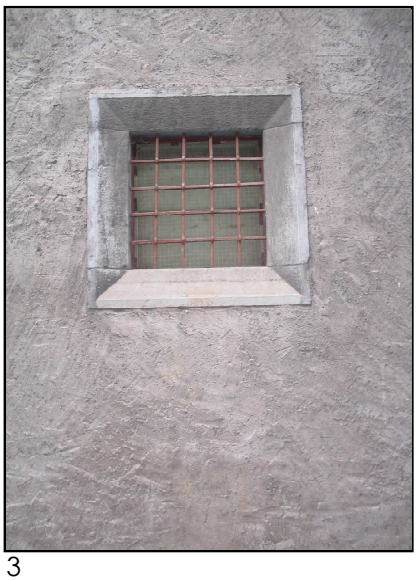
4



2



5

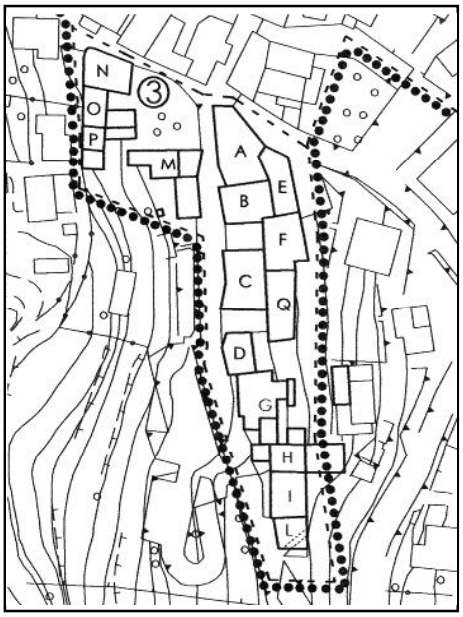


3

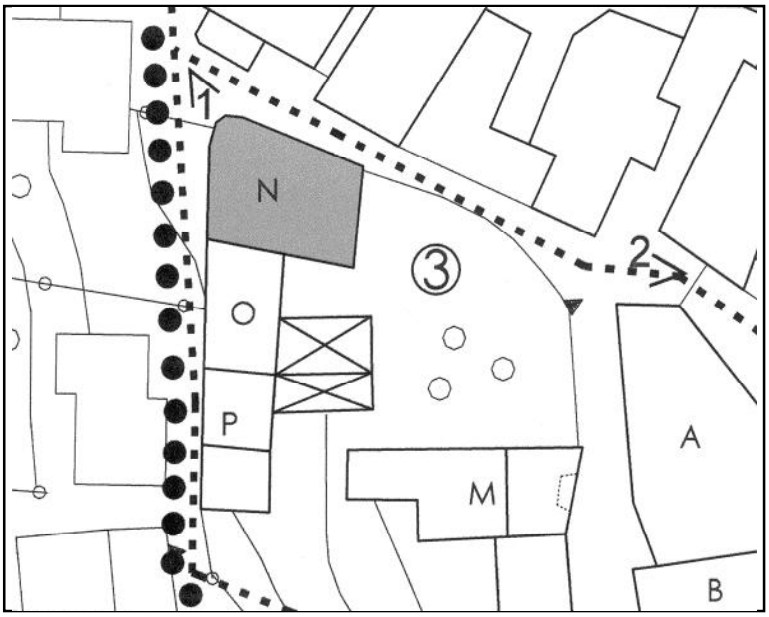
indagine sul patrimonio edilizio del centro storico

novelle

comparto rilevato **3** **edificio N** **categoria attribuita** **A4**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza	via valle n.3
N° piani	3 + seminterrato + sottotetto
destinazione d'uso prevalente	residenziale
destinazione d'uso interrato/semin.	accessori
destinazione del piano terra	residenziale
destinazione degli altri piani	residenziale
destinazione del sottotetto	soffitta
destinazione fabbricati accessori	
grado di conservazione	mediocre
elementi di pregio	
elementi in contrasto ambientale	superfetazione (w.c.) sul balcone, tettoia in plexiglas, ringhiere, tapparelle, contorni alle finestre in marmo, balconi in c.a.
aree libere e pertinenze	
note	affresco all'angolo dell'edificio
prescrizioni	

rilievo fotografico comparto rilevato **3** edificio **N**



1

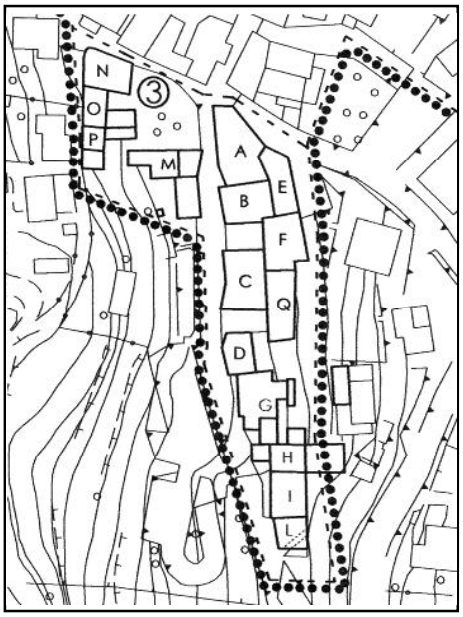


2

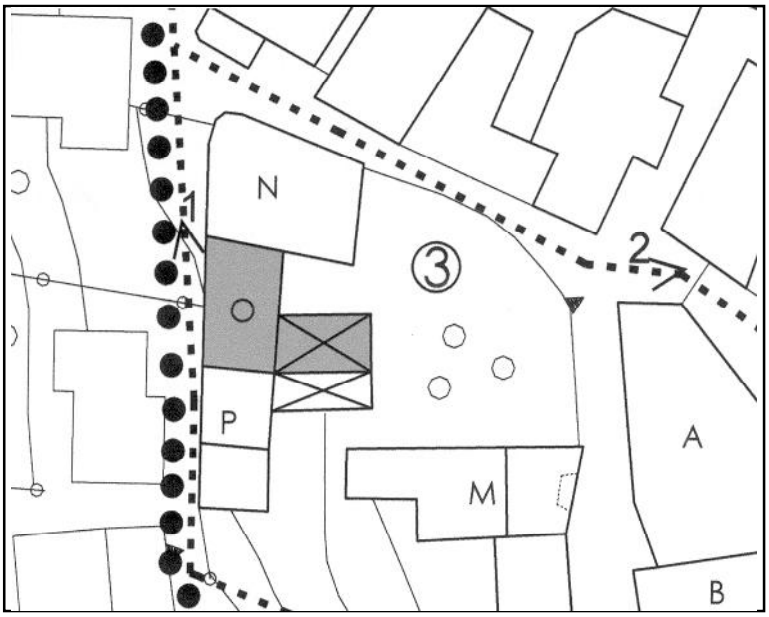
indagine sul patrimonio edilizio del centro storico

novelle

comparto rilevato **3** **edificio** **O** **categoria attribuita** **A4**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza	via valle
N° piani	2 + seminterrato + sottotetto
destinazione d'uso prevalente	residenziale
destinazione d'uso interrato/semin.	accessori
destinazione del piano terra	residenziale
destinazione degli altri piani	residenziale
destinazione del sottotetto	residenziale
destinazione fabbricati accessori	
grado di conservazione	discreto
elementi di pregio	
elementi in contrasto ambientale	superfetazione (deposito)
aree libere e pertinenze	prato
note	
prescrizioni	



1

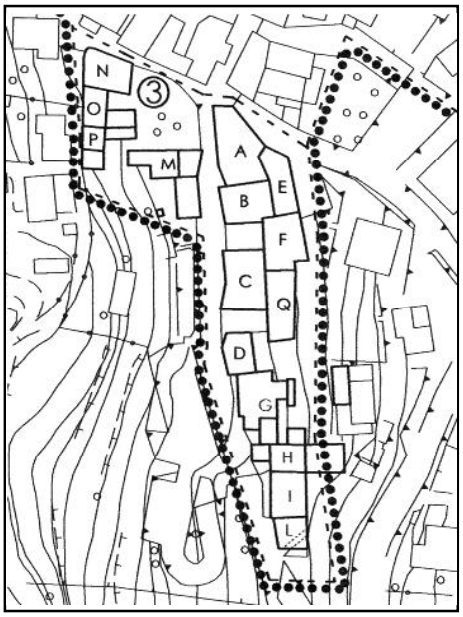


2

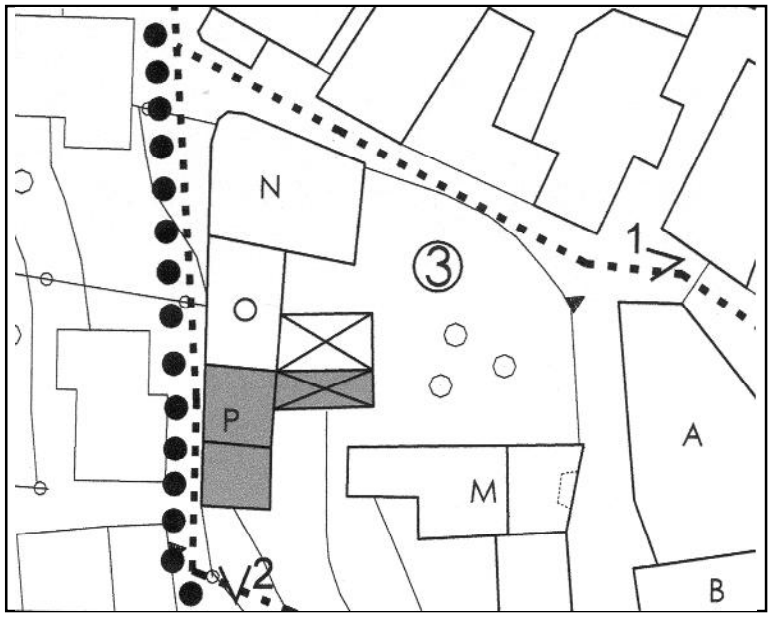
indagine sul patrimonio edilizio del centro storico

novelle

comparto rilevato **3** **edificio P** **categoria attribuita** **A4**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza	via valle
N° piani	2 + seminterrato + sottotetto
destinazione d'uso prevalente	parzialmente residenziale
destinazione d'uso interrato/semin.	accessori
destinazione del piano terra	residenziale
destinazione degli altri piani	residenziale
destinazione del sottotetto	soffitta
destinazione fabbricati accessori	
grado di conservazione	mediocre
elementi di pregio	
elementi in contrasto ambientale	superfetazione (deposito, legnaia)
aree libere e pertinenze	prato
note	
prescrizioni	



1

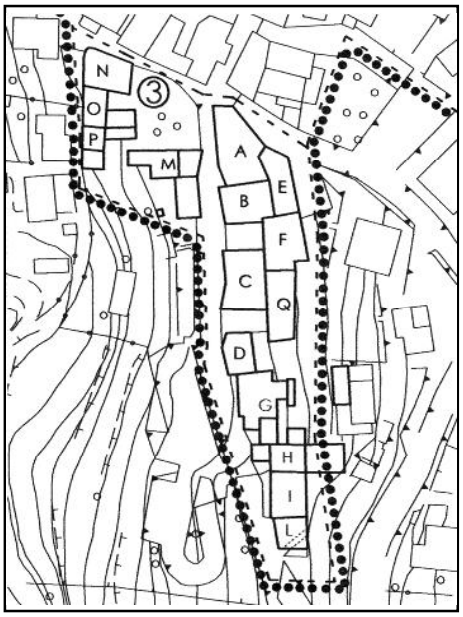


2

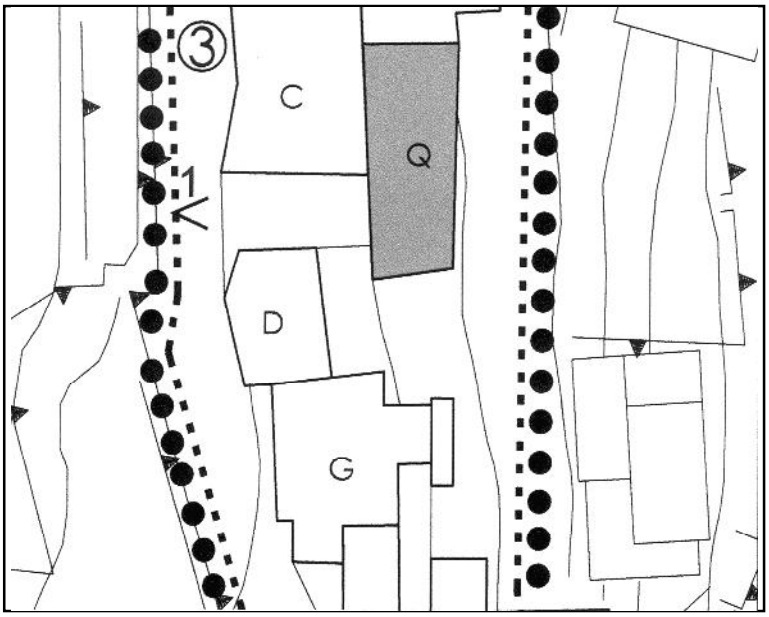
indagine sul patrimonio edilizio del centro storico

novelle

comparto rilevato **3** **edificio Q** **categoria attribuita** **A4**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza	via dassa
N° piani	2 + sottotetto
destinazione d'uso prevalente	residenziale
destinazione d'uso interrato/semin.	
destinazione del piano terra	depositi
destinazione degli altri piani	residenziale
destinazione del sottotetto	soffitta
destinazione fabbricati accessori	
grado di conservazione	cattivo
elementi di pregio	
elementi in contrasto ambientale	balconi in c.a. e ringhiera pensilina in odulux
aree libere e pertinenze	
note	
prescrizioni	

rilievo fotografico comparto rilevato **3** edificio **Q**

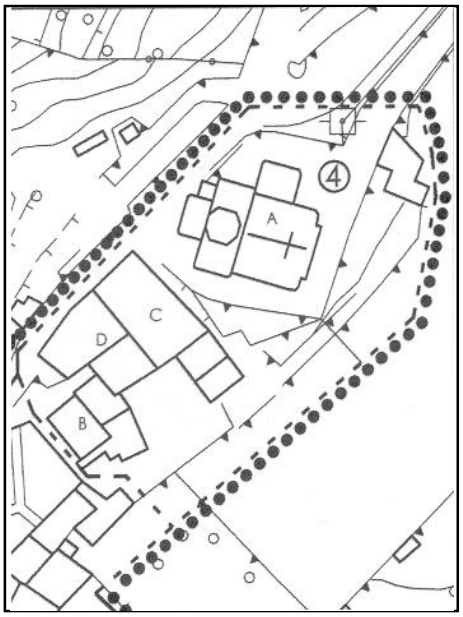


1

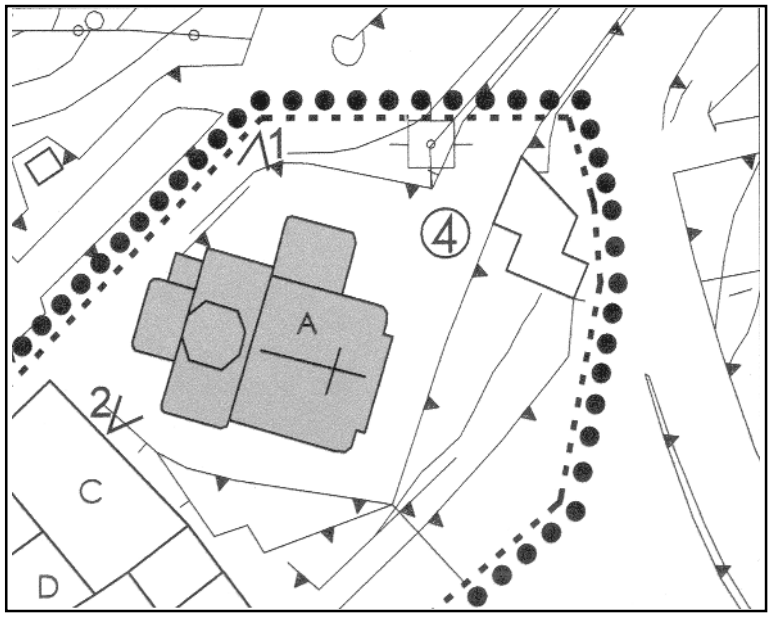
indagine sul patrimonio edilizio del centro storico

novelle

comparto rilevato **4** **edificio A** **categoria attribuita** **A1**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza	via dassa
N° piani	unico livello
destinazione d'uso prevalente	chiesa san giacomo
destinazione d'uso interrato/semin.	
destinazione del piano terra	
destinazione degli altri piani	
destinazione del sottotetto	
destinazione fabbricati accessori	
grado di conservazione	buono
elementi di pregio	
elementi in contrasto ambientale	
aree libere e pertinenze	
note	
prescrizioni	



1

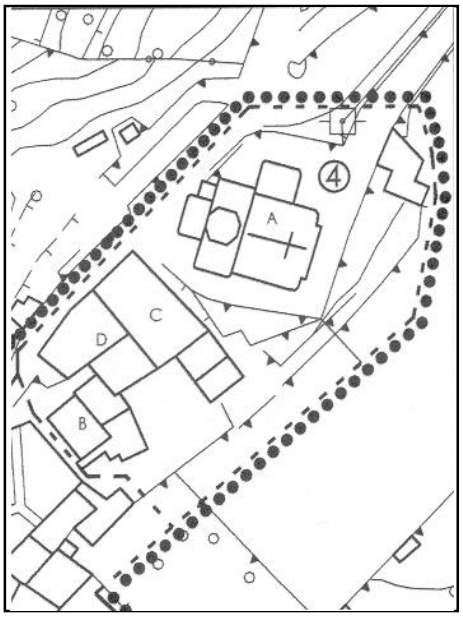


2

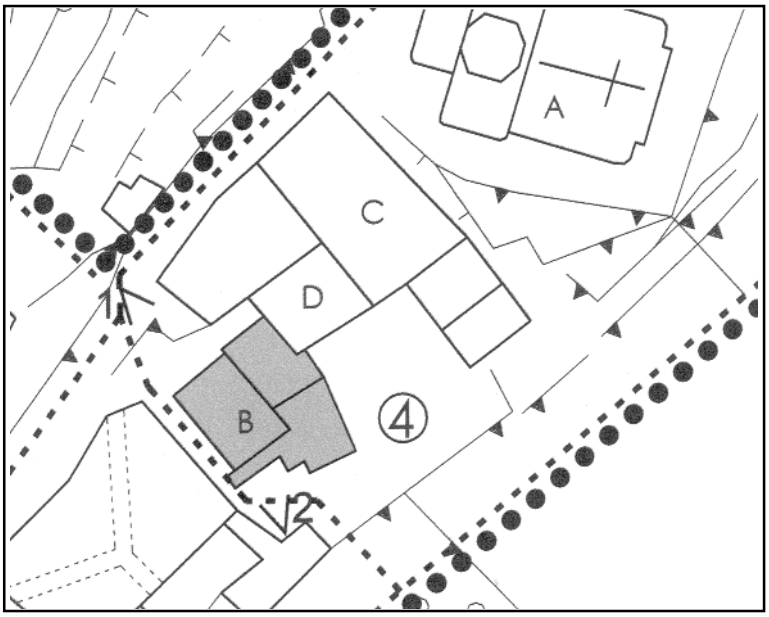
indagine sul patrimonio edilizio del centro storico

novelle

comparto rilevato **4** **edificio B** **categoria attribuita** **A4**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza	via dassa n. 50, n. 48
N° piani	3 + seminterrato + sottotetto
destinazione d'uso prevalente	residenziale
destinazione d'uso interrato/semin.	accessori
destinazione del piano terra	residenziale
destinazione degli altri piani	residenziale
destinazione del sottotetto	soffitta
destinazione fabbricati accessori	depositi
grado di conservazione	mediocre
elementi di pregio	
elementi in contrasto ambientale	ringhiere in cls, tettoia in plexiglas, balconi in c.a., serramenti in alluminio, superfetazioni che si affacciano al cortile ad uso veranda e deposito
aree libere e pertinenze	
note	
prescrizioni	

rilievo fotografico comparto rilevato **4** edificio **B**



1

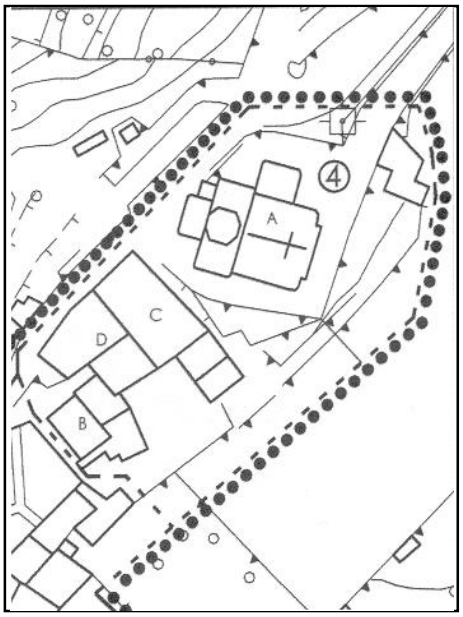


2

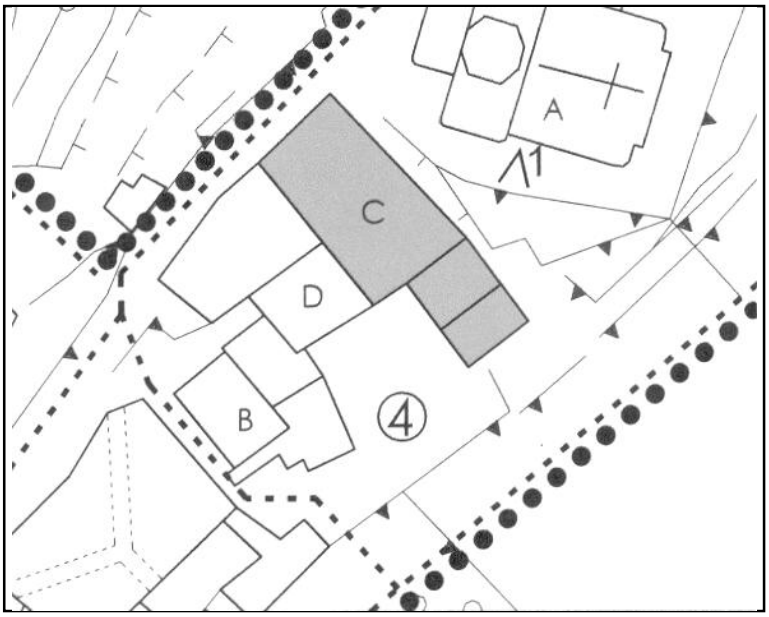
indagine sul patrimonio edilizio del centro storico

novelle

comparto rilevato **4** **edificio C** **categoria attribuita** **A4**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza	via dassa n. 60
N° piani	2 + seminterrato + sottotetto
destinazione d'uso prevalente	casa parrocchiale
destinazione d'uso interrato/semin.	accessori
destinazione del piano terra	accessori
destinazione degli altri piani	residenziale
destinazione del sottotetto	residenziale
destinazione fabbricati accessori	
grado di conservazione	discreto
elementi di pregio	alcuni contorni di porte e finestre in pietra di sarnico
elementi in contrasto ambientale	contorni in marmo, serramenti in alluminio, tapparelle, balconi in c.a., intonaco strollato in facciata, ringhiere
aree libere e pertinenze	spazi per giochi
note	
prescrizioni	

rilievo fotografico comparto rilevato **4** edificio **C**

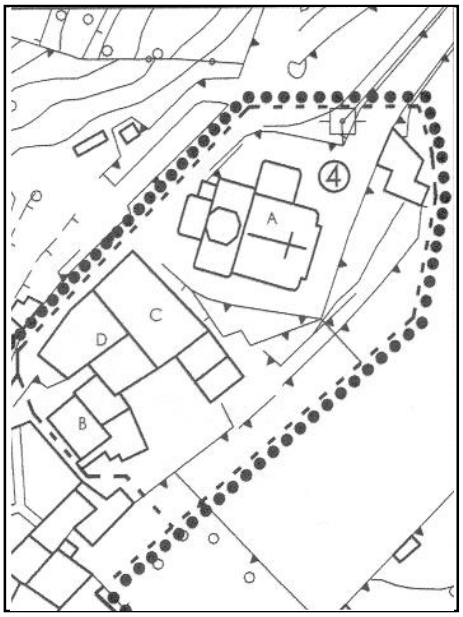


1

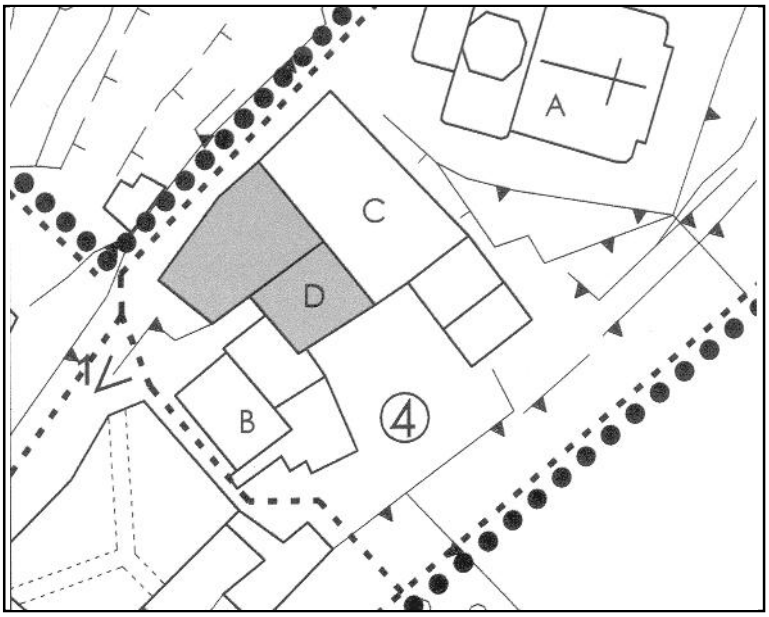
indagine sul patrimonio edilizio del centro storico

novelle

comparto rilevato **4** **edificio D** **categoria attribuita** **A4**



suddivisione del comparto rilevato



identificazione planimetrica dell'unità rilevata

via/piazza	via dassa n. 54
N° piani	3 + seminterrato
destinazione d'uso prevalente	residenziale
destinazione d'uso interrato/semin.	accessori
destinazione del piano terra	residenziale
destinazione degli altri piani	residenziale
destinazione del sottotetto	
destinazione fabbricati accessori	cantine e ripostigli
grado di conservazione	discreto
elementi di pregio	
elementi in contrasto ambientale	superfetazione (veranda), balcone e gronda in c.a., ringhiere, blocchi in vetrocemento, pensilina in plexiglas e intonaco strollato
aree libere e pertinenze	
note	
prescrizioni	

rilievo fotografico comparto rilevato **4** edificio **D**



1